

Kvarnbacka samfällighetsförening

Protokoll ordinarie årsstämma 2022/23

Tid och plats:

231016 kl. 19:00 i Blå Hallen, Skultuna

Stämman inleddes med kaffe och smörgås i väntan på att alla kommit tillrätta i lokalen.

Styrelsens ordförande Dijana Sörell hälsade mötesdeltagarna välkomna till årets stämma och förklarade mötet öppnat.

1. Val av ordförande och protokollförare

Till ordförande för mötet valdes Bengt Andersson och till protokollförare Håkan Lundh.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare valdes Jonny Eilegård och Marianne Nilsson.

4. Förteckning över närvarande medlemmar

49 personer var närvarande
30 hus var röstberättigade
8 fullmakter hade lämnats in.

5. Fråga om kallelse hade skett i behörig ordning

Stämman ansåg att kallelsen skett i behörig ordning (19 september).

6. Styrelsens förvaltningsberättelse (bilaga 1A)

Mötets ordförande Bengt Andersson läste rubrikerna i förvaltningsberättelsen och föreslog att den som hade frågor skulle säga till efter varje uppläst rubrik.

Därefter redogjorde Leif-Gunnar Erlandsson för samfällighetens ekonomi under verksamhetsåret 2022-23 (bilagor 3A, 3B)

En fråga om de 80.000:- som överförts till fond ska visas som vinst eller inte.



Frågan besvarades med att årets redovisning kommer direkt ur ekonomisystemet, där det fonderade pengarna redan förts över, och därmed inte visas som vinst. (Tidigare år har redovisningen sammanställts manuellt.)

Ordet "preliminär" i rubriken på bilagorna 3A och 3B ifrågasattes. Frågan besvarades med att då rapporterna är tagna direkt ur ekonomisystemet, ligger ordet kvar tills balans- och resultaträkningen fastställts av stämman och kassören är tillåten att trycka på definitiv-knappen.

Förvaltningsberättelsen godkändes av stämman.

7. Revisorernas berättelse (bilaga 2)

Lars-Gunnar Malmqvist läste revisionsberättelsen som godkändes

8. Fastställande av balans- och resultaträkning (bilagor 3A, 3B)

Styrelsens förslag till balans- och resultaträkning fastställdes av stämman.

9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Den avgående styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman.

10. Motioner/förslag från styrelsen (bilagor 4A, 4B)

Laddning av fordon

Gällande möjliggörandet av laddning av elfordon så nådde styrelsens upprop inte den 100-procentiga uppslutning som krävs för att gå vidare med en ansökan om ändring i anläggningsbeslutet. Per Granlund förklarade hur styrelsen har tänkt genomförandet och vad det innebär för medlemmarna. Inget kan dock göras innan vi har 100-procentig uppslutning i frågan. Stämman uppdrog styrelsen att dels inhämta en dagsfräsch fastighetsförteckning från Länsstyrelsen och därefter via "dörrknackning" försöka nå det önskade resultat.

Stadgeändring

Gällande stadgeändringsförslaget, så har styrelsen sedan kallelsen gick ut gjort sin hemläxa och funnit att man inte får kräva en avgift av en medlem som inte hjälper till med de gemensamma uppgifterna, så förslaget övergick till en diskussion. Styrelsen har i Kvarnbackainfo 128 även beskrivit vad det innebär att bo i en samfällighet och våra lagstadgade skyldigheter att delta i det gemensamma förvaltandet av de ekonomiska värden som vi äger tillsammans. En skyldighet som inte går att välja bort.

11. Underhålls- och förnyelseplan (bilaga 4B)

Det finns många eventuellt i punkt 2 "Mindre underhåll och förnyelse 2023-24".

Ordföranden uttryckte en förhoppning om att lagen inte ska gå igenom beträffande sanden, och att gungställningen ska hålla några år till.

Underhålls och förnyelseplanen godkändes.



12. Ersättning till styrelse och revisorer

Stämman beslutade att ersättningen till styrelsen och revisorerna blir oförändrad.
 (Styrelsearvodet är 80% av prisbasbeloppet och ordförande, kassör och sekreterare får 8000 kr var i personligt arvode. Därutöver upp till 3000 kr för styrkta utgifter.
 Revisorerna får 500 kr var)

13. Fastställande av budgeten för 2023-24 (bilaga 5A)

Leif-Gunnar Erlandsson redogjorde för de olika posterna i budgeten 2023-24
 Styrelsen hoppas att priserna på de varor och tjänster vi köper håller sig på en sådan nivå så vi inte behöver höja kvartalsavgiften under kommande budgetåret.
 Budgeten för 2023-24 fastställdes av stämman.

14. Val av styrelseledamöter (bilaga 5B)

Mötet beslutade enligt valberedningens förslag

Ordförande	Dijana Iveta Sörell	1år	nyval
Ledamöter:	Leif-Gunnar Erlandsson	1 år kvar	vald 2022 för 2 år
	Pirjo Kaskikallio	1 år kvar	vald 2022 för 2 år
	Håkan Lundh	2 år	nyval
	Andreas Ljunggren	2 år	nyval
Suppleanter:	Andreas Pettersson	1år	nyval
	Per Granlund	1 år	nyval

15. Val av revisorer (bilaga 5B)

Revisorer:	Tomas Lööv	1 år kvar	vald 2022 för 2 år
	Göran Eriksson	2 år	nyval
Rev suppl.:	Agne Udd	1 år	nyval

16. Val av valberedning (bilaga 5B)

Valberedning:	Lennart Nilsson	1 år kvar	vald 2021 för 3 år
	Susan Brodin	2 år kvar	vald 2022 för 3 år
	Gunnevi Karlström	3 år	nyval

17. Övriga frågor för styrelsen att behandla**- Momsplikt för samfälligheter**

Kassören gjorde en kortare genomgång vad som gäller för samfälligheter, och noterade att Kvarnbacka hamnar inom skatteverkets ramar för att vara momspliktig. Den nya kvartalsavgiften är, om man drar av momsen, lägre än den gamla avgiften, men kassören tror att vi tagit höjd, så vi inte ska behöva höja avgiften under

budgetåret 2023-2024.

- Avbetalning värmelån

Kassören föreslog att vi skulle betala av ett av de gamla värmelånen på 125Kkr, dels för att vi har pengar att göra det, dels för att räntan kan väntas bli höjd. Stämman beslöt efter några klargöranden att godkänna kassörens förslag.

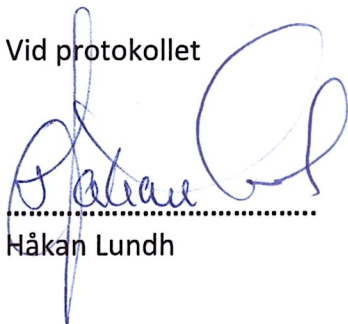
- Kvarnbacka 50 år 2024

Kvarnbacka fyller 50 år 2024. Styrelsen tycker att vi ska fira det, och har efterlyst deltagare till en festkommitté utan resultat. Dijana Sörell bad stämmans deltagare att tänka en gång till och återkomma till henne senast i slutet av november.

18. Avslutning

Ordförande Bengt Andersson avslutade mötet med att tacka stämman för visat intresse. Han tackade också styrelsen för ett väl utfört arbete och önskade den nya styrelsen lycka till, samt ett varmt tack till Dijana för de läckra smörgåsarna till kaffet.

Vid protokollet

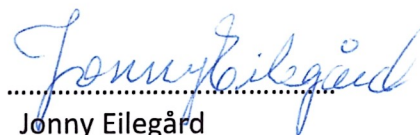


Håkan Lundh

Justeras



Marianne Nilsson



Jonny Eilegård