

Kvarnbacka samfällighetsförening

Protokoll Styrelsemöte 445

Tid och plats:

220125 kl 18:30-19:30 hos Andreas

Delges:

Håkan Karlsson,
Dijana Iveta Sörell,
Christer Waara,
Andreas Ljunggren,
Åsa Nilsson, deltar via teams
Kjell Eriksson, frånvarande
Bo Norling

1. Mötets öppnande/godkännande av dagordning

Ordförande öppnar mötet
Dagordningen godkänns

2. Godkännande av föregående protokoll

Genomläses och godkändes

3. Uppföljning av föregående protokoll

4. Ekonomi

Uppföljning fram till sista januari är genomförd, kvartalsavgift har kommit in för de första tre månaderna. Inga större avvikelser i budget. Faktura saknas gällande snöröjning, fem beställningar med snöröjning och sandning och en med bara sandning. Budgeten ser bra ut, inget som tyder på att vi inte skall klara budgeten.

5. Läckage fjärrvärme

Läckaget är nu uppe i 20 liter per timme. Mälarenergi är sedan tidigare informerade om läckaget.

6. Laddning el-hybridbilar

För tre år sedan genomfördes en utredning gällande möjlighet till laddning för el-hybridbilar. Svaret landade i att vi (samfälligheten) förbjuder laddning av elbilar på området. Anledningen då var att en ny ledning behövde dras med extra ström från transformatorn vilket skulle bli en stor kostnad på ungefär 350 000 kronor plus kostnad för laddstolpar.

Förslag är att vi åter tittar på utredningen som genomfördes, då det idag kan finnas flera olika alternativ att titta på. Området gynnas av förnyelse för framtiden. En ny arbetsgrupp sätts samman för att se över möjligheterna med laddning, Christer Waara, Ulf Lundberg och Per Granlund

7. Ledningsnät, ansvariga/ägare

Denna information finns inte infört i lantmäteriets register från 1974. Vi kommer inte göra någon ändring där utan istället får husägarna information vi utskick och protokoll gällande vem som äger vad i vår förening, avloppsledning, dagvatten och elledning.

Enligt information från Mälarenergi 2022

Ägaransvar – Rörledningar – Kabeldragning i vårt område

Husägaren

- Avlopp- och dagvattenrör från hus över tomten fram till förbindelsepunkt mot samfälligheten (ca 0.5 meter från tomtgräns)

Samfälligheten

- Avlopp- och dagvattenrör från förbindelsepunkt från husägare fram till Västerås kommuns ledning på Bruksgatan
- Elkraftnät från elskåp i servicehuset fram till garagen (5 stycken) samt från samma elskåp fram till gatubelysningen (48 stolpar)

Mälarenergi

- Avlopp- och dagvattenrör från förbindelsepunkt Bruksgatan
- Elkraftnät fram till elmätarskåp i respektive hus samt fram till samfällighetens elskåp i servicehuset

8. Skötselplan 2022

Åsa har uppdaterat den befintliga skötselplanen. Åsa skickar denna till Lasse för publicering på hemsidan. Dijana skriver ut och lägger i samtligas postfack.

9. Övriga frågor

- Inköp av skrivare – Andreas tittar på olika skrivare och tar fram några förslag.
- Kallvattenventiler. Den 7/2 startar installationen av kallvattenventiler, det kommer fem montörer från Assemblin för installation. Planering är att hela området tar två dagar. Under installation kommer kallvattnet att stängas av på den västra sidan av området först, vilket innebär att husägare blir av med vatten en hel dag. Önskvärt att husägare är hemma eller lämnar nyckel till granne. Inom kort kommer information ut i postfacken.
- Ny armatur är inköpt till entrén vid posten.
- Postbilen kör alldeles för fort, börjar gasa uppe vid Krongjutarvägen och har ordentlig fart när han åker förbi husen. Håkan har varit kontakt med Postnord och kommer ta en ny kontakt igen.
- Mail har inkommit från boende om att de som snöröjer på området kör på kantstenar och gräsmattor. Åsa har samtalat med boende och tittat på gräsmattan. Förslag är att varje husägare ansvarar för att sätta upp snöpinnar på sin tomt för att markera tomtgräns.
- Vattenutkast vid gaveln vid garage g5 skall bytas ut här framöver.

10. Nästa möte

Mars 22 klockan 18:30 hemma hos Kjell

Vid Protokollet

Dijana Iveta Sörell, sekreterare

Håkan Karlsson, ordförande och justerare