

Kvarnbacka samfällighetsförening

Protokoll Styrelsemöte 455

Tid och plats:

230614 kl 18:30-20:30 hos Kjell

Närvarande:

Kjell Eriksson,
Leif-Gunnar Erlandsson,
Per Granlund,
Pirjo Kaskikallio,
Andreas Ljunggren,
Håkan Lundh,
Dijana Iveta Sörell

Delges:

Lars-Gunnar Malmqvist (revisor)
Thomas Lööv(revisor)

1. Mötets öppnande/godkännande av dagordning

Ordförande öppnade mötet.
Den utskickade dagordningen godkändes.

2. Uppläsning och godkännande av föregående protokoll

Protokollet upplästes och godkändes.

3. Uppföljning av föregående protokoll

Se respektive punkt nedan.

4. Ekonomi

Cirka 305.000 i kassan, vilket är enligt plan.
200.000kr är omplacerat från kassan till ett bundet räntebärande konto enligt beslut på förra mötet.

Momsplikt för samfälligheten

Risken är stor att vi åker på en ekonomisk baksmälla om vi inte ansöker om att bli momspliktiga i närtid. Det är hög tid att skicka ut kvartalsavgiftsavin för kvartal 3. Vi tar redan nu ta höjd för moms på kvartalsavgiften.

Kontakt med andra föreningar och skattemyndigheter i ämnet pågår.

Styrelsen beslöt att ansöka om momsplikt, samt att höja kvartalsavgiften från 4.500kr till 5.200kr från kvartal 3, 1 juli.

Med anledning av momsplikten har frågan om vi ska leja ut bokföringen till någon lämplig byrå, med större kunskaper i samfälligheters ekonomiska avarter än vad styrelsen besitter kommit upp.

Vi har fått en offert på arbetet från MBF på 55.500kr/år, vilket är en avsevärd höjning mot det muntliga besked som gavs tidigare i år. Vi kollar våra kontakter vidare.

Nytt elavtal med Mälarenergi. Vilande till augusti.

Kassören har deltagit i en kurs i programmet Visma.

5. Läckage fjärrvärme

2 husägare har beställt nya växlare, varav en är den som läckt. Punkten stängs.

6. Information till/från myndigheter

N/A

7. Uppföljning Höststäddag 28 oktober 2023

Döps om och läggs i vila till höststäddagen

8. Laddning elbilar

Laddbilsgruppen skissar på en skrivelse, som presenteras för styrelsen. Därefter kommer Per att göra en muntlig dragning för mindre grupper (garagevis) innan årsstämman, där frågan kommer tas upp på nytt.

Det krävs 100% uppslutning från medlemmarna i frågan för att Länsstyrelsen ska godkänna ändring i lantmäteriförrättningen för föreningen. Kostnad för detta ca 1000.000kr.

Ungefärlig kostnad för installationen är 2Mkr, och bidraget för "grön el" 1Mkr. Om samfälligheten avsätter en tredjedel av kostnaden från förnyelsefonden, beräknas kostnaden för varje hus stanna på 14.000kr. Föreningen kan även ta ett lån, a la bredbandslånet och fördela ut husens del på x antal år.

9. Underhållsplan 2023-

Vid årsbesiktning framkom en del frågor och behov. En del löstes på städdagen.

Samtliga garage och servicehuset behöver målas om, helt eller delvis. En del är akut, annat kan göras senare

Inköpsbehov för rep/målning av garage är insamlad. Färg och virke är hemköpt

G4-G5 - startar upp jobbet 19/6.

G1-G2 - har startat, ett garage är klart

G3 - har inte startat än

Servicehuset, bör målas under året.

10. Snöröjning

Läggs i sommarvila till hösten

11. Övriga frågor

- Oturellt samtal.
-Styrelsen kommer inte att tolerera hot, eller andra personangrepp från medlemmar, och händer detta på nytt kommer det att polisanmälas. Besluts att en "styrelsetelefon" inskaffas, och officiell e-postadress skapas. (Andreas). Detta noteras i kommande Kvarnbackainfo. Punkten utgår när info till medlemmarna skickats ut.
- Nästa år fyller Kvarnbacka 50 år. Naturligtvis måste vi uppmärksamma detta, men hur?
Förslagsvis i augusti 2024. *Vi efterlyser deltagare till en festkommitté via Kvarnbackainfo.* Blir därefter egen punkt.
- Begäran om uppgifter från husmäklare.
Styrelsen beslöt att samla all information, och lägga det i en "mäklarmapp" på hemsidan. L-G kollar hur Rönby gör. Vi sneglar samtidigt på BRF Furans hemsida, och lånar idéer.
- Policy/Rutin för besiktning av garage i samband med flytt
3 hus är sålda i närtid. Hus 12, 24 och 36 och inflyttning sker under sommaren. Kontroll ska göras att det är rent, städat, och att gipsväggarna är hela. (Per)
- Styrelsen noterar att det finns hus med större träd på tomten, där rötterna växt ut och förstört asfalten utanför tomten. Inga beslut f.n. Punkten utgår
- *I nästa Kvarnbackainfo ska det påtalas att häckar runt tomterna inte får växa sig utanför kantstenen.* Punkten utgår
- Valberedningen har påbörjat sitt arbete, och börjat fråga runt. Styrelsen konstaterar att det är lång till stämman. Punkten utgår
- 4 obehöriga yngre tonåringar har upptäckts och avhysts från postrummet. Sidodörren var olåst, men vi kommer ändå att byta koden till dörren för säkerhets skull. (Håkan K)
- Tyvärr har det börjat förekomma busringning/bultande/sparkar på husdörrar i området igen. Det är några yngre förmågor som inte bor i området, och dom sprang fortare än den som såg dom.

- Gräsmattan vid G1s gavel mot Krongjutarvägen mår inte bra, och det finns olika meningar om vad som ska göras åt detta. Dijana kollar.
- Många garagefönster behöver kittas om. Per tar in offert på arbetet.
- **Årsstämman hålls som vanligt i Blå Hallen, måndagen den 25 september kl. 19.00.** Ny punkt på nästa möte.

12. Nästa möte

Onsdagen den 16 augusti, Kl. 18.30 hos Andreas

Vid Protokollet



Håkan Lundh, sekreterare



Dijana Iveta Sörell, ordförande och justerare