

Kvarnbacka samfällighetsförening

Protokoll Styrelsemöte 476

Tid och plats:

250512 kl 18:30 hos Håkan

Närvarande:

Leif-Gunnar Erlandsson,
Per Granlund,
Lena Liljegren,
Håkan Lundh,
Andreas Pettersson,
Marie Åström,

Delges:

Göran Eriksson (revisor)
Christer Waara (tf revisor)
L-G Malmqvist (webb)

- **Mötets öppnande/godkännande av dagordning**

Ordförande öppnade mötet.
Den utskickade dagordningen godkändes.

- **Godkännande av föregående protokoll**

Protokollet godkändes.

- **Ekonomi**

Månads-budgetkontroll

1 månad kvar på budgetåret. Kassaflödet är normalt, och följer budgeten. Större inkomna fakturor Mälarenergi, 30KKr och M4, 11KKr (flak och sand)

Styrelsen beslutade efter en kort diskussion att flytta 500.000:- av kassan till ett räntebärande 3-månaderskonto. Avtalet sägs upp redan nu för att möjliggöra eventuell betalning av fjärrvärmelånet. L-G fixar med banken

Fjärrvärmelånet ska sättas om i höst. Olika scenarier diskuterades. Pausas för beslut efter sommaren.

Styrelsen beslöt att införa en rutin där två behöriga ska attestera fakturor över 10 KKr

En förväntad höjning av vattenkostnader diskuterades.

Vad kostar en mätare till varje hus? Ska föreningen stå för fasta kostnader och hushållen för förbrukningen? Står det något i stadgarna om detta?

Kassörerna har påbörjar förberedelser för bokslutet.

- **Information till/från myndigheter**

Styrelsen har efter en artikel i tidskriften "Samfälligheterna" beslutat att pausa handläggningen av ändringen av anläggningsbeslutet hos Lantmäteriet, då det ligger ett lagförslag som säger att ändring av anläggningsbeslut ej kommer att behövas för el-laddare till bilar. Remisstiden går ut 15 maj. TBC..

- **Övriga frågor**

- Nytt system för insamling av förpackningar och sopor från 270101. Styrelsen har påbörjat projekt "Kvarnbacka miljöbod" och ska se vilka varianter som kan passa oss bäst, och viken placering som kan bli aktuell. **I dvala för stunden.**
Per har varit i kontakt med Pelle Hammarbäck på VAFAB angående miljöboden på Bruksgatan för ett eventuellt övertagande.
VAFAB har beslutat att de inte kan sälja boden till föreningen.
- Inbrott i garage. Under hösten var det inbrott i garage på Stenhusvägen och Bruksgatan.
Flera lås blev förstörda och ett fönster blev skadat. En sammanställning av kostnader för arbete i samband med detta ska göras, och ev. en anmälan till försäkringsbolaget.
Uppdatering; Ny skadegörelse har skett. Samma fönster som tidigare har fått en stor sten kastad genom glaset. Rutan är bytt och skadan polisanmäld. Fortfarande saknar en dörr brytbleck, och en fönsterkarm är kvar att åtgärda. **Kvarstår, vi avvaktar ev. fakturor.**
- Snart nya grannar; 2 hus är sålda.
Lars Lilja, Krongjutarvägen 7a (13) Tommie Berggren och Maria Nilsson
+ 1barn tillträdesdatum är 1/4-25
Fam. Eriksson/Klint Stenhusvägen 4B (30) Sandra o Jan Högback + 2 barn 14/3
Per bokat välkomstmöte med de båda familjerna
- Märkning parkeringsplatser och garage.
Styrelsen beslutade att märka upp garage och parkeringsplatser på G3 samt garagen på G1-G2 och G4-G5 med husnummer. **Pågår sparsamt**
- Trädrötter som förstör asfalten i området.
Det finns träd på privat och allmän tomt som vuxit sig ut i asfalten, som på grund av detta blivit ojämn och lättsnubblad. Styrelsen ska ta ekonomisk höjd för reparation av asfalten på två ställen i området (utanför hus 31 och 45) inför nästa budgetår. Styrelsen ska ta in offert på asfaltering. **Pausas**
- Vinterns plogning

Styrelsen beslöt att kontakta 2 namngivna aktörer i närområdet för ett eventuellt samarbete nästa säsong. En av aktörerna har börjat undersöka underlag för mer

plogning i Skultuna, för att få bärighet för plogning i Skultuna.

- Vårstädning lördag 26 april

Genomfördes enligt plan och avslutades med kaffe och korv klockan 12.00

- Det var mindre sand på området än vid samma tid förra året.
 - 3 mindre lastflak beställdes. Ett var avsett för trädgårdsavfall **och** grus (Stenhusvägen), de andra enbart för grus. **Två flak räcker till nästa vår**
 - De fönster på garagen som inte målades förra året ska målas nu i vår. ("Brunsvart Demidec") – meddelades vid morgonsamlingen
 - Brunnslock till garageplan G3 söder ska köpas in och bytas om det går att få tag på ett nytt. Kvarstår
 - Styrelsen jord tog hem till städdagen. Jorden var avsedd för de skador som uppstått på gräsmattor, allmänna och privata, vid snöröjning. Samtliga skador fylldes ut.
 - En traktor med skopa fanns tillgänglig för transport av grus från området till lastflaken vilket underlättade.
 - Instruktioner till zon-ansvariga skickades ut.
 - Sandlådan vid norra lekplatsen behöver bytas ut. Sand och lekredskap togs bort. Även sanden vid rutschbanan vid norra lekplatsen ska bytas. Sand från norra lekplatsen spreds på utpekade gräsmattor i området med hjälp av handkraft och skottkärror. Därefter återfyllde traktorn norra lekplatsen med ny sand som levererats med flaken.
 - Markeringsmålning ska göras på garageplanerna G1/G2 och gästparkeringen G5.
 - En översyn av "fri höjd" på kvarterets träd, med ev. justering.
 - Skyltar vi Krongjutarvägen behöver tvättas.
 - Mia gjorde inköp av Korv med tillbehör. Lena tevatten, övriga en termos med kaffe. Några bakade. **Punkten tas bort**
- Hemsidan
Andreas fick i uppdrag att kolla vem som kan förnya vår hemsida, så vi får ett lättändrat system som flera kan sköta med modernt och mobilanpassat gränssnitt.
- Ett förslag till leverantör har kommit från Christer W – Tinkerpod i Tillberga. Christers sommarstugeförening har anlitat företaget och är mycket nöjda. Prislapp 3000:- + 85:-/år
- Det finns även ett företag som heter NågotKommunikation som har färdiga paket. Andreas forskar vidare. Prislapp på denna 20.000:-
- Andreas hoppas ha ett underlag framme till nästa styrelsemöte, med vad vi får för det uppgivna priset, t.ex. om migrering av data ingår eller inte.
- Gräsklipparservice
Styrelsen beslöt att köpa service av Elman för de 3 gräsklippare vi har. Kostnad cirka 3.000:-Genomgång, olja, filter, stift samt slipning av knivar. Andreas kör ner en klippare i taget, så det inte blir tomt i servicehuset.

- Vindpark
Samtliga husägare har fått inbjudan till infomöte med Rabbalshede Kraft i Blå Hallen den 4 juni klockan 16.30 – 20.00.
(Några i styrelsen kommer att närvara, som privatpersoner)

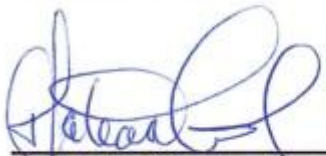
- **Nästa möte**

Måndagen den 16 juni, Kl. 18.30 hos Lena.

- **Mötet avslutades**

Ordföranden avslutade mötet.
Tack Inga-Lill för hembakat fikabröd!

Vid Protokollet



Håkan Lundh, sekreterare

Per Granlund, ordförande och justerare