

Kvarnbacka samfällighetsförening

Protokoll Styrelsemöte 475

Tid och plats:

250414 kl 18:30 hos Per

Närvarande:

Leif-Gunnar Erlandsson,
Per Granlund,
Lena Liljegren,
Håkan Lundh,
Andreas Pettersson,
Marie Åström,

Delges:

Göran Eriksson (revisor)
Christer Waara (tf revisor)
L-G Malmqvist (webb)

- **Mötets öppnande/godkännande av dagordning**

Ordförande öppnade mötet.
Den utskickade dagordningen godkändes.

- **Godkännande av föregående protokoll**

Protokollet godkändes.

- **Ekonomi**

Kvartals-budgetkontroll
3:e kvartalet visar ca 700Kkr in och ca 600 Kkr ut. En eftersläpande
snöröjningsfaktura sticker mot budgeten.

Styrelsen beslutade efter en kort diskussion att flytta 500.000:- av kassan till ett
räntebärande 3-månaderskonto. Kassören kollar alternativ som passar oss.
Genomfördes på HB i fredags 11/4 Av L-g och H. Avtalet sägs upp redan nu för att
möjliggöra eventuell betalning av fjärrvärmelånet.

Fjärrvärmelånet ska sättas om i höst. Olika scenarier diskuterades. Pausas för beslut
efter sommaren.

Styrelsen beslutade att köpa en ny skrivare till föreningen för ca 5.000:-. Den gamla
fungerar inte och det är billigare att köpa en ny än att reparera den gamla.

Tele2s avtal har nyss påbörjat 3 nya år.

- Vinterns plogning
Lena har varit i kontakt med LT-Konsult ett antal gånger angående missar och önskemål. Senaste plogningen skedde i 3 delar, varav den sista först efter en vass påminnelse.
Styrelsen beslöt att kontakta 2 namngivna aktörer i närområdet för ett eventuellt samarbete nästa säsong.

LT-Konsult har fakturerat oss för plogning/sandning 21-22/12 2024 , där vi hävdar att vi avbeställt pga av förseningarna i utförandet. Diskussioner pågår.

- Vårstädning lördag 26 april
 - Det är mindre sand på området än vid samma tid förra året.
 - 3 mindre lastflak beställs. Ett är avsett för trädgårdsavfall **och** grus (Stenhusvägen), de andra enbart för grus.
 - De fönster på garagen som inte målades förra året ska målas nu i vår. ("Brunsvart Demidec")
 - Brunnslock till garageplan G3 söder ska köpas in och bytas om det går att få tag på ett nytt.
 - Styrelsen har beslutat att jord tas hem till städdagen. Jorden är avsedd för de skador som uppstått på gräsmattor, allmänna och privata, vid snöröjning. Kommer att finnas på en släpkärra
 - En traktor med skopa kommer att finnas tillgänglig för transport av grus från området till lastflaken.
 - Instruktioner till zon-ansvariga ska skickas ut.
 - Sandlådan vid norra lekplatsen behöver bytas ut. Sarg, sand och lekredskap. Även sanden vid rutschbanan vid norra lekplatsen ska bytas.
Resterande sand från norra lekplatsen kommer att spridas på utpekade gräsmattor i området med hjälp av den närvarande traktorn. Där efter kommer traktorn att återfylla norra lekplatsen med ny sand som kommer med flaken.
 - Markeringsmålning ska göras på garageplanerna G1/G2 och gästparkeringen G5.
 - En översyn av "fri höjd" på kvarterets träd, med ev. justering.
 - Skyltar vi Krongjutarvägen behöver tvättas.
 - Andreas gör en lista med inköp av Korv med tillbehör. Lena tevatten, övriga en termos med kaffe. Några bakar.
 - Flera punkter kan tillkomma efter kommande besiktning av området

- Hemsidan
Andreas fick i uppdrag att kolla vem som kan förnya vår hemsida, så vi får ett lättändrat system som flera kan sköta med modernt och mobilanpassat gränssnitt.

Ett förslag till leverantör har kommit från Christer W – Tinkerpod i Tillberga. Christers sommarstugeförening har anlitat företaget och är mycket nöjda. Prislapp 3000:- + 85:-/år

Det finns även ett företag som heter NågotKommunikation som har färdiga paket. Andreas forskar vidare. Prislapp på denna 20.000:-

- Skötselplanen 2025.
Planen diskuterades och några skötsel- och gemensamma områden lades till och

togs bort, och några skötselområden har bytt hus. **Klart i onsdags utgår.**

- Kabeltv hus 11
Problemet äntligen löst. **Punkten utgår**
- Vi har en trasig gatubelysningslampa i östra delen av området. Ska ses över med hjälp av SörEl. **Punkten utgår**

- **Nästa möte**

Måndagen den 12 maj, Kl. 18.30 hos Håkan.

- **Mötet avslutades**

Ordföranden avslutade mötet.
Tack Per för hembakat fikabröd!

Vid Protokollet


Håkan Lundh, sekreterare
Per Granlund, ordförande och justerare