

Kvarnbacka Samfällighetsförening

Protokoll Styrelsemöte 463

Tid och plats:

240415 kl 18:30-20:30 hos Andreas P

Närvarande:

Leif-Gunnar Erlandsson,
Per Granlund,
Pirjo Kaskikallio,
Andreas Ljunggren,
Håkan Lundh,
Andreas Pettersson,
Dijana Iveta Sörell

Delges:

Thomas Lööv(revisor)
Göran Eriksson(revisor)
L-G Malmqvist(webb)

- **Mötets öppnande/godkännande av dagordning**

Ordförande öppnade mötet.
Den utskickade dagordningen godkändes.

- **Godkännande av föregående protokoll**

Protokollet godkändes.

- **Uppföljning av föregående protokoll**

Se respektive punkt nedan.

- **Ekonomi**

- Dagssiffran för kassan ca 680.000:-
- Skatteverket har nyligen fått avslag på momsplikt för Samfälligheter.
Vi kommer att avregistrera oss efter samtal med Skattemyndigheten.
Beslut och eventuell justering av kvartalsavgiften sker vid årsstämman om all är klart då.
- Nytt elavtal med Mälarenergi.
Frågan pausas t.v.
- Kassören har återupptagit sökandet efter en lokal revisionsfirma som vi kan leja ut bokföringen till. Det finns offerter som styrelsen ska ta ställning till

- **Information till/från myndigheter**

N/A

- **Vårstäddag 27 april 2024**

- Styrelsen beslutade avstå maskinsopning av området allt grus måste sopas ut på gångbanorna från gräsmattor och kanter. Beslutades i mailslingan.
- Styrelsen beslutade avstå hyra av handdrivna sopmaskiner, då vanlig sopning verkar vara den bästa lösningen för borttag av allt grus på gräsmattorna.
- **1 Container och två mindre lastflak beställs.** Container som placeras på Stenhusvägens parkering är avsedd för trädgårdsavfall **och** grus, och flaken på Krongjutarvägen och Bruksgatan endast för grus.
- Servicehuset samt Garage G3 ska målas nu i vår, men kanske inte på städdagen.
- Även fönster på garagen ska målas under våren.- ("Brunsvart Demidec"?)
- Brunnslock till garageplan G5 ska köpas in och bytas om det går att få tag på. Annars byts brunnen mot en annan mellan Per och L-G eller mot G3 söder
- En gipsskiva ska bytas i ett garagetak, G1, och en lagning ska utföras i ett garage på Bruksgatan (finns i värmecentralen)
- En stolpe vid Bruksgatan, G3 har rostat av. (L-G kollar i samband med kör av skyltar)
- Efter bytet av panel på garagedörrarna på Bruksgatan i månadsskiftet maj/juni ska panelen oljas in och därefter målas. (Zon 2)
- Styrelsen har beslutat att jord tas hem till städdagen. Jorden är avsedd för de skador som uppstått på gräsmattor, allmänna och privata, vid snöröjning. Tippas på asfaltsytan på norra lekplatsen alternativt på södra lekplatsens gräsmatta.
- Styrelsen beslutade att hyra ett 10-tal skottkärror för utlåning under städhelgen. Kommer fredag em.
- Instruktioner till zon-ansvariga ska/har skickats ut.
- Sandlådan vid norra lekplatsen behöver bytas ut. Sarg, sand och lekredskap. Även sanden vid rutschbanan vid norra lekplatsen ska bytas
- Pirjo Korv med tillbehör. Dijana tevattnen, övriga en termos med kaffe. Några bakar.

- **Laddning elbilar**

Elbilsgruppen skrivelse och styrelsens foljebrev är nu utdelade till samtliga hushåll. Skrivelsen ska därefter enligt uppdrag från årsstämman följas upp av besök hos alla hushåll.

Ett dokument med samtliga husägare ska nu upprättas, (namn, adress, personnr, epost, etc.). Förhoppningsvis kommer samtliga husägare ska signera dokumentet för en gemensam ansökan om ändring av anläggningstillståndet för Kvarnbacka, enligt förslaget.

- **Underhållsplan 2024**

- Den årliga skötselplanen för sommaren blev utskickad efter påsk.
- Den 8 april gjordes den årliga besiktningen av området av styrelsen. Sammanställningen av besiktningen går igenom på mötet.

- Underhållsplanen från årsstämman

Större underhåll

- Begäran hos Lantmäteriet ändring av anläggningsbeslutet (40-100 Kkr)
- Asfaltering av våra gator - vilar till ett annat år.

Minder underhåll

- Byte från leksand till strilsand vid gungor och sandlådor (40-80 Kkr) – endast norra lekparken i år. Andreas kollar pris på sand.
Sandlådan norra lekplatsen byts ut (sarg, sand och lekredskap) – Beslutades att ske under året
- Ev byte gungställning (30 Kkr) - OK vid besiktning – ej i år.
- Ev inköp av ny gräsklippare (vart 7 år) (9 Kkr) – Andreas serverar beståndet med hjälp av Kjell E..
- Inköp av batteridrivna häcksax (2-5 Kkr) – Styrelsen prioriterar bort detta till förmån av en längre skarvsladd till den eldrivna klipparen.

- **Kvarnbacka 50år**

Datomet är satt till den 3 augusti, kl 18.00 – midnatt.

Vi har fått en offert från Brukshotellet på 50årsfirande i deras lokal i

Brännugnsbacken. Offerten inkluderar lokal, ljud/ljus, bar, möblering och enkel dukning. Menyn är en filébuffé (lax-, kyckling-, fläskfilé) med ett dryckespaket med 2 enheter (öl, vin, cider, alk.fritt). Kaffe/te/läsk och en liten 5 sorters tårtbuffé.

Det är maximerat till 80 platser, och 18 års åldersgräns.

Styrelsen beslöt att anta offerten och subventionera priset, så gästerna betalar 250:- per person. Först till kvarn får gälla, och först om det finns platser kvar kan tidigare boenden bjudas in. Mötet beslöt även att hyra in en trubadur. (Dijana/Håkan)

Inbjudan ska skickas ut, med svarstalong ja/nej , jag avstår, och betalning till det vanliga kontot. Bindande svar/betalning till den sista maj. Därefter ev. eftersläpp av anmälningar.

- **Övriga frågor**

- Begäran om uppgifter från husmäklare.

Styrelsen beslöt att samla all information, och lägga det i en "mäklarmapp" på hemsidan. Vi sneglar samtidigt på BRF Furans hemsida, och lånar idéer. Håkan Per tittar fortfarande på frågan.

- Styrelsen beslöt att anse gipsskivor som är fuktskadade i nerkant som naturligt slitage, och att i samråd med gamla/nya ägare åtgärda felen vid ägarbyten när garaget är tomt. **Två** garage ska åtgärdas i närtid. **(Städdagen?)**

- Parkslide på Krongjutarvägen.

Vi får klippa överhängande grenar. Länsstyrelsen tillåter inte att den tas bort.
Kvarstår

- Tomtgräns till Mimer Krongjutarvägen....är en 50 år gammal "tvist" om marken mellan vår första parkeringsplats och trottoaren ut mot Krongjutarvägen. Nu är saken utredd och marken tillhör oss. Mimer har planterat ny häck vid tomtgränsen. Nu är frågan vad vi ska göra av markplätten.
- Datum för Årsstämman 30/9
Datum för höststäddagen 26/10 – *Till webben och Kvarnbackainfo - Klart*
- Styrelsen beslöt att köpa hem skyltar ang. förbud mot rastning av hundar på området. Samtidigt ska det efter en översyn av alla skyltar på området göras kompletteringar och nyköp..(L-G)
- Aroseken (som byggde Kvarnbacka) har hört av sig och vill komma hit och fira oss med kaffe och tårta. Datum för förlustelsen är **30 maj 18.00-19.30**
Inbjudan kommer från Aroseken
- Vi har blivit förvarnade om att våra sopskåp kan behöva bytas mot ett miljöhus a la Mimers, då kommunens återvinningsbodas ska försvinna. Vi ligger lågt.
- Styrelsen har beslutat efter mailslinga att 3 stubbar ska fräsas bort på området. Arbetet är utfört

- **Nästa möte**

Måndagen den 3 juni 2024, Kl. 18.30 hos Dijana.

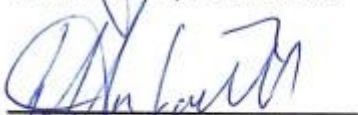
- **Mötet avslutades**

Ordföranden avslutade mötet.

Vid Protokollet



Håkan Lundh, sekreterare



Dijana Iveta Sörell, ordförande och justerare