



Rapport från utförd inspektion av kallvattnets avstängningsventiler

Torsdagen den 28 oktober kontrollerades samtliga fastigheters avstängningsventil för kallvatten. Kontrollen gick mycket bra. Hela inspektionen utfördes på under två timmar. Anledningen att inspektionen gick så snabbt var att Assemblins reparatörer, av erfarenhet, ansåg att risken för läckage var för stor med att funktionstesta de kärvande kulventilerna.

Resultat

- 37 st. fastigheter har en avstängningsventil som inte är avsedd att vara monterad i ett tappvattensystem. Risk för läckage/vattenskada.
- 11 st. fastigheter (Hus nr: 4, 7, 8, 12, 16, 20, 23, 26, 40, 44 och 46) har rätt typ av ventil monterad. Enligt Assemblins reparatörer så monterade de in nya avstängningsventiler, vid villacentralsbyten (år 2013 – 2019), när det var problem med läckage eller vid svårighet att helt kunna stänga av inkommande kallvattnet.

Åtgärdsförslag

Ventilen ägs av respektive fastighetsägare. Assemblin rekommenderar att ett byte av de felaktiga ventilerna blir utfört inom en rimlig framtid.

Gemensam upphandling genom styrelsen

Kvarnbacka Samfällighet har begärt in offert, från två leverantörer, för byte av samtliga 37-felaktiga ventiler. Så fort vi får in offerterna kommer berörda husägare att bli informerade om kostnaden. Det kommer då att finnas möjlighet att beställa ventilbyte genom att fylla i en bifogad beställningsblankett.

Ulf Lundberg och Bo Norling på uppdrag av Styrelsen