

Kvarnbacka Samfällighetsförening

Dagordning Styrelsemöte 464

Tid och plats:

240603 kl 18:30-20:30 hos Dijana

Närvarande:

Leif-Gunnar Erlandsson,
Per Granlund,
Pirjo Kaskikallio,
Håkan Lundh,
Andreas Pettersson,
Dijana Iveta Sörell

Delges:

Andreas Ljunggren, anmält frånvaro
Thomas Lööv(revisor)
Agne Udd(tf.revisor)
L-G Malmqvist(webb)

- **Mötets öppnande/godkännande av dagordning**

Ordförande öppnade mötet.
Den utskickade dagordningen godkändes.

- **Godkännande av föregående protokoll**

Protokollet godkändes.

- **Uppföljning av föregående protokoll**

Se respektive punkt nedan.

- **Ekonomi**

- Dagssiffran för kassan ca 600.000:-
- Skatteverket har nyligen fått avslag på momsplikt för Samfälligheter.
Vi kommer att avregistrera oss efter samtal med Skattemyndigheten.
Beslut och eventuell justering av kvartalsavgiften sker vid årsstämman.
Status; Arbetet med avregistreringen pågår.
- Nytt elavtal med Mälarenergi.
Frågan pausas t.v.
- Kassören har återupptagit sökandet efter en lokal revisionsfirma som vi kan leja ut bokföringen till. Det finns en offert som styrelsen ska ta ställning till , men

styrelsen vill ta in ännu en offert som jämförelse.

- **Information till/från myndigheter**

N/A

- **Vårstäddag 27 april 2024 uppföljning**

- Servicehuset samt Garage G3 ska målas nu i vår, men kanske inte på städdagen.
- Även fönster på garagen ska målas under våren.- *"Brunsvart" färg inköpt.*
- Brunnslöck till garageplan G5 ska köpas in och bytas om det går att få tag på. Annars byts brunnen mot en annan G3 söder. *De båda brunnslocken har bytt plats t.v.*
- En gipsskiva ska bytas i ett garagetak, G1, och en lagning ska utföras i ett garage på . G3 (finns i värmecentralen) *Resp. garageägare fixar*
- En stolpe vi Bruksgatan, G3 har rostet av. *L-G har beställt en ny*
- Efter bytet av panel på Bruksgatans garagedörrar i dag, ska panelen oljas in och därefter målas. (Zon 2).
- Styrelsen har beslutat att jorden som togs hem till städdagen nu har använts färdigt till de allmänna ytorna. Resterande jord samt sand i sandlådan och vid rutschbanan på norra lekplatsen får nu användas på privata tomter i området.
- Styrelsens beslutat att hyra ett 10-tal skottkärror till städhelgen var ett bra drag.
- Sandlådan vid norra lekplatsen ska rivas/byggas upp på nytt i juli. Sargen ska byggas i standardvirke och därefter fyllas med ny sand och ev. ett nytt lekredskap.
- Även sanden vid rutschbanan vid norra lekplatsen ska bytas.
-

- **Laddning elbilar**

Elbilsgruppen skrivelse och styrelsens följebrev är nu utdelade till samtliga hushåll. Skrivelsen ska därefter enligt uppdrag från årsstämman följas upp av besök hos alla hushåll. Ulf L har samlat in grunddata till underskriftsdokumentet som delats i tre delar.

Ett dokument med samtliga husägare har upprättats, (namn, adress, personnr, epost, etc.). Christer W, Ulf L och Per G har var sitt deldokument som de ska gå runt med till hushållen i samfälligheten i närtid för samtal, förklaringar och förhoppningsvis signering för en gemensam ansökan om ändring av anläggningstillståndet för Kvarnbacka av samtliga husägare, enligt förslaget.

- **Kvarnbacka 50år**

Datomet är satt till den 3 augusti, kl 18.00 – midnatt.

Vi har fått en offert från Brukshotellet på 50årsfirande i deras lokal i

Brännugsbacken. Offerten inkluderar lokal, ljud/ljus, bar, möblering och enkel dukning. Menyn är en filébuffé (lax-, kyckling-, fläskfilé) med ett dryckespaket med 2 enheter (öl, vin, cider, alk.fritt). Kaffe/te/läsk och en liten 5 sorters tårthbuffé.

Det är maximerat till 80 platser, och 18 års åldersgräns.

Styrelsen beslöt att anta offerten och subventionera priset, så gästerna betalar 250:- per person. Först till kvarn får gälla, och först om det finns platser kvar kan tidigare

boenden bjudas in. Mötet beslöt även att hyra in en trubadur. (Klart)

Inbjudan har skickats ut, med svarstalong ja/nej , jag avstår, och betalning till det vanliga kontot. Bindande svar/betalning till den sista maj. Därefter ev. eftersläpp av anmälningar. *Status: 51 anmälda, så vi har nåt lägstanivån för att festen blir av.*

- **Övriga frågor**

- Begäran om uppgifter från husmäklare.
Styrelsen beslöt att samla all information, och lägga det i en "mäklarmapp" på hemsidan. Vi sneglar samtidigt på BRF Furans hemsida, och lånar idéer. Håkan Per tittar fortfarande på frågan.
- Styrelsen beslöt att anse gipsskivor som är fuktskadade i nerkant som naturligt slitage, och att i samråd med gamla/nya ägare åtgärda felen vid ägarbyten när garaget är tomt. **Två** garage ska åtgärdas i närtid. Skivor finns hemköpta. (*Resp garage åtgärdar själv*). **Punkten utgår**
- Parkslide på Krongjutarvägen.
Vi får klippa överhängande grenar. Länsstyrelsen tillåter inte att den tas bort.
Kvarstår
- Tomtgräns till Mimer Krongjutarvägen....är en 50 år gammal "tvist" om marken mellan vår första parkeringsplats och trottoaren ut mot Krongjutarvägen. Nu är saken utredd och marken tillhör oss. Mimer har planterat ny häck vid tomtgränsen. Nu är frågan vad vi ska göra av markplätten.
Ulf har fullt på med sand och jord, och därefter planterat en häck. **Utgår**
- Datum för Årsstämman 30/9
Datum för höststäddagen 26/10 – *Till webben och Kvarnbackainfo – Klart/Utgår*
- Styrelsen beslöt att köpa hem skyltar ang. förbud mot rastning av hundar på området. Samtidigt ska det efter en översyn av alla skyltar på området göras kompletteringar och nyköp..(L-G) **Beställt**
- Aroseken (som byggde Kvarnbacka) har firat oss med kaffe och smörgåstårta.
Datum för förlustelsen var 30 maj 18.00-19.30. De som var på plats meddelar att det var en trevlig tillställning. **Punkten utgår**
- Vi har blivit förvarnade om att våra sopskåp kan behöva bytas mot ett miljöhus a la Mimers, då kommunens återvinningsbodar ska försvinna. Styrelsen avvaktar.
- Styrelsen har beslutat efter mailslinga att 3 stubbar ska fräsas bort på området.
Arbetet är utfört. **Punkten utgår**
- En inventering av föreningens egendom har genomförts av Håkan och Per.
Styrelsen godkände inventeringen. Till Webb

- Hus 20 har fått ny ägare. Familjen Billström/Canolli har flyttat in. Sedvanligt välkommen- / infobesök ska göras (Dijana/Leif-Gunnar).
- Jordhögen utanför servicehuset och sanden på norra lekplatsen kan och får nu användas till privata tomter. **Punkten utgår**
- Inventering och tilläggsköp av färgförrådet i servicehuset är gjort. **Punkten utgår**
- Vi har beställt en ny laddning soppåsar från VAFAB, och fått dubbel mängd. Överskottet förvaras i servicehuset.
Nya skyltar till sopskåpen ska beställas via e-tjänst(Per)
- En medlem har inte betalat full kvartalsavgift, med hänvisning till "dålig snöskottning". Styrelsen erinrar att man inte självsvåldigt kan bestämma om avdrag av avgiften. En påminnelse kommer att skickas, och om inte det hjälper lämnas ärendet till inkasso.
- Det är dags att at in offerter på snöröjning för vintern 24/25.(Per)

- **Nästa möte**

Måndagen den 29 juli 2024, Kl. 18.30 hos Leif-Gunnar.

- **Mötet avslutades**

Ordföranden avslutade mötet.

Vid Protokollet



Håkan Lundh, sekreterare



Dijana Iveta Sörell, ordförande och justerare