

Kompletteringar och rättningar av handlingarna till årsstämman den 22 sept.

I kallelsen till årsstämman bad vi er att påpeka tankevarpor och felaktigheter i dokumentationen, och vi har blivit hörsammade,

Styrelsen har rättat upp text och siffror i BILAGORNA 1A, 4C enligt gulmarkeringen nedan samt hela 5A.

Fjärrvärmelånet 371 273Kr har lösts in, och därmed har likviditeten sänkts. Vi har ett löfte från Handelsbanken att vi kan förnya lånet vid behov.

Styrelsen /gm Håkan Lundh

- BILAGA 1A Förvaltningsberättelsen**

Dessa hus har under perioden bytt ägare:

- Hus nummer 13 – Nyinflyttade är Marie Nilsson o Tommie Berggren
- Hus nummer 42 – Nyinflyttade är Pernilla o Joakim ~~Faleke~~ /HåLu
- Hus nummer 11 - Nyinflyttade är Fanny Sundmark o ~~Mattias~~ Berg /HåLu
- Hus nummer 30 - Nyinflyttade är Sandra o Jan ~~Höghack~~

Medlemmar

Ekonomi

Budgeterat resultat för 2024/2025 var plus 46 560 kr. Det verkliga resultatet blev plus 86 790kr, ~~varav 0kr avsatts till förnyelsefonden~~. Årets resultat föreslås balanseras i ny räkning. /HåLu

Kapitalplaceringar

Föreningen har tidigare placerat 400 000 kronor i en lågriskfond - SHB Multi Asset 25. Insatt kapital i fonden visar 2025-08 ett värde på 483 318 kronor.

Underhålls- och förnyelsefonden.

Av planen framgår att ett budgeterat belopp på att 80 000 kronor har avsatts till fonden för verksamhetsåret 2024/2025 efter justering av beloppet på stämman.

Observera att UF-fonden (983 791 Kr) är en ren bokföringsmässig post, den visar det samlade värdet av avsättningar som årsstämma har beslutat och får endast användas efter beslut av stämman. /HåLu

- BILAGA 4C Underhålls och förnyelseplan för Kvarnbacka Samfällighetsförening P2&3**

2. Mindre underhåll och förnyelse ~~ej budgeterat 2025-2026~~

- Styrelsen föreslår att avgiften till Lantmäteriet och kostnader för förberedande kabelinstallation tas ur UH-fonden. Max 100 Kkr
~~Infrastruktur el för laddning av elfordon. Förberedande installation av kablage i 1-5 garage, max 50Kkr per räkenskapsår~~
- Byte från sand till strilsand vid gungorna, samt eventuellt byte av sand i sandlådor, kostnad 60 Kkr
- Inköp av lekredskap till norra lekplatsen, kostnad 30 Kkr
- Asfaltering på de ställen trädrötter skadat asfalten, okänd kostnad

— /HåLu

Kommentar till ovan

- Kabeldragning i garage först sedan anläggningsbeslutet ändrats
3. Kvarstår från förra stämman
4. Asfaltering görs av säkerhetsskäl

3. Underhålls- och förnyelsefond

Fondens storlek 20/8 2025 är 983 791,59 Kr.

/HåLu