

Kvarnbacka samfällighetsförening

Protokoll Styrelsemöte 474

Tid och plats:

250317 kl 18:30 hos Andreas

Närvarande:

Leif-Gunnar Erlandsson,
Per Granlund,
Lena Liljegren,
Håkan Lundh,
Andreas Pettersson,
Marie Åström,

Delges:

Göran Eriksson (revisor)
Christer Waara (tf revisor)
L-G Malmqvist (webb)

- **Mötets öppnande/godkännande av dagordning**

Ordförande öppnade mötet.
Den utskickade dagordningen godkändes.

- **Godkännande av föregående protokoll**

Protokollet godkändes.

- **Ekonomi**

Kassaflödet är normalt, och det finns drygt 766.000:- i kassan (inklusive ett antal förbetalda kvartalsavgifter).

Kvartals-budgetkontroll
Kassörerna tar reda på hur man kan få ut siffrorna ut Visma, *pågå*

Avdragsbelopp på lån till medlemmarnas deklarationen 2025 är 384:- per hus.
Leif-Gunnar har meddelat detta via mail.

Styrelsen beslutade efter en kort diskussion att flytta 500.000:- av kassan till ett räntebärande 3-månaderskonto. Kassören kollar alternativ som passar oss.

Fjärrvärmelånet ska sättas om i höst. Olika scenarier diskuterades. Pausas till efter sommaren.

- **Information till/från myndigheter**

Vi har fått ett utkast från Lantmäteriet angående ändring av anläggningbeslut. Ulf L har skrivit ett utkast till svar. Styrelsen gick igenom skrivelsen, och beslöt att ordföranden tar den vidare till Lantmäteriet.

- **Övriga frågor**

- Cecilia Jörnsten, VAFAB Miljö, informerade på novembermötet om ett nytt system för insamling av förpackningar och sopor som kommer att påverka Kvarnbacka senast 270101.

Det nya systemet innebär att vi ska utöka vår insamling med 6-7 nya typer av avfall gentemot de två – matavfall och grovsopor som vi har idag. Den miljöbod som kommunen har idag nere vid Bruksgatans parkering kommer att försvinna och det kommer att vara upp till samfälligheten att lösa insamlingen på något sätt.

Vi betalar idag 7652:-/kärl och år. Vi kommer över en tid göra en koll och se fyllnadsgraden på de kärl vi har idag för att se om vi kan minska antalet kärl. Styrelsen har påbörjat projekt "Kvarnbacka miljöbod" och ska se vilka varianter som kan passa oss bäst, och viken placering som kan bli aktuell. **I dvala för stunden.**

Per har varit i kontakt med "Pelle" på VAFAB angående miljöboden på Bruksgatan. VAFAB har ännu inte beslutat vad som ska hända med miljöbodarna.

Pågår fortfarande

- Inbrott i garage. Under hösten var det inbrott i garage på Stenhusvägen och Bruksgatan.

Flera lås blev förstörda och ett fönster blev skadat. En sammanställning av kostnader för arbete i samband med detta ska göras, och ev. en anmälan till försäkringsbolaget.

Uppdatering; Ny skadegörelse har skett. Samma fönster som tidigare har fått en stor sten kastad genom glaset. Rutan är bytt och skadan polisanmäld. Fortfarande saknar en dörr brytbleck, och en fönsterkarm är kvar att åtgärda. **Kvarstår, vi avvaktar ev. fakturor.**

- Snart nya grannar; 3 hus är sålda
Lars Lilja, Krongjutarvägen 7a (13)

Per kollar med "god man" ang.köpare,
tillträdesdatum är 1/4-25

Fam. Ljunggren Stenhusvägen 2F (42)

Pernilla o Joakim Faleke+ 3barn /14 feb

Besök är genomfört

Fam. Eriksson/Klint Stenhusvägen 4B (30)

Sandra o Jan Högbäck + 2 barn 14/3

- Märkning parkeringsplatser och garage.

Styrelsen beslutade att märka upp garage och parkeringsplatser på G3 samt garagen på G1-G2 och G4-G5 med husnummer. **Pågår sparsamt**

Noterades att det står många "interna" bilar på besöksparkeringarna. En kort tid är okej, men inte permanent.

- Trädrötter som förstör asfalten i området.
Det finns träd på privat och allmän tomt som vuxit sig ut i asfalten, som på grund av detta blivit ojämn och lättsnubblad. Styrelsen ska ta ekonomisk höjd för reparation av asfalten på två ställen i området inför nästa budgetår. **Pausas**
- Plogning
Lena har varit i kontakt med LT-Konsult ett antal gånger angående missar och önskemål. Senaste plogningen skedde i 3 delar, varav den sista först efter en vass påminnelse.
Styrelsen beslöt att kontakta 2 namngivna aktörer i närområdet för ett eventuellt samarbete nästa säsong.
- Viktiga datum 2025 (till webb)
Vårstädning lördag 26 april
Höststädning lördag 25 oktober
Årsstämma måndag 22 september **Håkan har bokat Blå Hallen. Punkten utgår**
- Vårstädning lördag 26 april
 - Det är mindre sand på området än vid samma tid förra året. Styrelsen beslutade avstå maskinsopning av området allt grus måste sopas ut på gångbanorna från gräsmattor och kanter.
 - 3 mindre lastflak beställs. De är avsedda för trädgårdsavfall **och** grus.–
 - De fönster på garagen som inte målades förra året ska målas nu i vår. ("Brunsvart Demidec")
 - Brunnslock till garageplan G3 söder ska köpas in och bytas om det går att få tag på.
 - Styrelsen har beslutat att jord tas hem till städdagen. Jorden är avsedd för de skador som uppstått på gräsmattor, allmänna och privata, vid snöröjning. Kommer att finnas på en släpkärra
 - Instruktioner till zon-ansvariga ska skickas ut.
 - Sandlådan vid norra lekplatsen behöver bytas ut. Sarg, sand och lekredskap. Även sanden vid rutschbanan vid norra lekplatsen ska bytas.
I kommande Kvarnbackainfo meddelas att sanden På norra lekplatsen ska väck, om någon vill ha till sina tomter
 - Andreas gör en lista med inköp av Korv med tillbehör. Lena tevatten, övriga en termos med kaffe. Några bakar.
 - Flera punkter kan tillkomma efter kommande besiktning av området
- Hemsidan
Andreas fick i uppdrag att kolla vem som kan förnya vår hemsida, så vi får ett lättändrat system som flera kan sköta med modernt och mobilanpassat gränssnitt.

Ett förslag till leverantör har kommit från Christer W – Tinkerpod i Tillberga. Christers sommarstugeförening har anlitat företaget och är mycket nöjda.

Det finns även ett företag som heter NågotKommunikation som har färdiga paket. Andreas forskar vidare.

- Låset postrummet
Vi ska byta låskistan och justera låset vid närmaste tillfälle då utetempraturen blivit lite vänligare. **Per har bytt. Punkten utgår**
- Skötselplanen 2025.
Planen diskuterades och några skötsel- och gemensamma områden lades till och togs bort, och några skötselområden har bytt hus. **Håkan håller på**

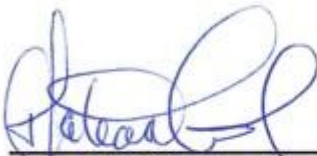
- **Nästa möte**

Måndagen den 14 april, Kl. 18.30 hos Per.

- **Mötet avslutades**

Ordföranden avslutade mötet.
Tack Andreas för superbt fikabröd!

Vid Protokollet



Håkan Lundh, sekreterare

Per Granlund, ordförande och justerare