

Till alla boende i Kvarnbacka Samfällighetsförening

Som ni alla säkert vet har vi i Elbilsgruppen under det senaste året utrett förutsättningarna för att installera elbilsladdare i våra garage. Det är en komplex fråga och här vill vi i gruppen förklara vad detta skulle innebära för Kvarnbackas samfällighetsförening.

Bakgrunden är att allt fler personer väljer att köpa elbil. I och med det ökar efterfrågan på att kunna ladda sin bil både hemma och på jobbet. Vi har fått sådana förfrågningar även här från boende i Kvarnbacka. Därför föreslår styrelsen att elbilsladdare installeras i varje garage.

Men om "jag" inte kommer använda elbilsladdare, varför ska föreningen då göra allt detta? Det är en fråga som alla kan ställa sig! Men vi tror att elfordon är här för att stanna. Med elbilsladdare kommer våra bostäder att bli attraktiva för husköpare och öka i värde. Utan elbilsladdare finns risken att medlemmar i samfälligheten bereder en parkering på sin egen tomt och installerar en laddare på sitt hus. Det skulle bland annat innebära mer biltrafik på vårt område vilket ingen av oss önskar. Elbilsladdare kommer i framtiden att vara ett lika självklart krav som kabel-tv och bredband är idag. Kostnaden för att förändra i verksamhetsbeskrivningen hos Lantmäteriet är ca: 50.000-100.000 kr.

Ett första steg är att ansöka om en förändring i samfällighetens verksamhetsbeskrivning i anläggningsbesluten hos Lantmäteriet. För att ansökan ska beviljas krävs det att samtliga medlemmar i Kvarnbacka samfällighetsförening godkänner styrelsens förslag.

Inför årsstämman i september måste alla ta ställning i en omröstning där vi fattar ett beslut huruvida styrelsen kan gå vidare med ansökan till Lantmäteriet. Inget annat än ansökan kommer att hända i första skedet.

Eftersom det krävs 100% godkännande så ber styrelsen att de som inte kan närvara på stämman lämnar in en ifylld godkännande-blankett med sitt ställningstagande i förväg. Lägg den i styrelsens brevlåda i postrummet, eller skicka den med den person som har din fullmakt i övriga röstningar..

Styrelsen för Kvarnbacka Samfällighet
genom: Per Granlund / Elbilsgruppen

Stadgeändring

Våra gemensamma ytor sköts inte alltid om på grund att boende inte orkar av åldersskäl, arbetet glöms bort eller att man helt enkelt inte vill utföra de sysslor man är ålagd att göra.

Idag har styrelsen inte något mandat i stadgarna att kräva en avgift eller tvinga medlemmarna att utföra sina uppgifter!

Med bakgrund av detta så föreslår styrelsen att man lägger till en paragraf i stadgarna som säger att varje medlem/hushåll i Kvarnbacka samfällighetsförening är skyldig att delta, och efter förmåga utföra de arbeten som styrelsen eller stämman bestämt. Om medlemmen inte kan utföra detta själv, eller lösa det på annat sätt, kan styrelsen ta in extern aktör och debitera fakturan på medlemmens kvartalsavgift.

Då tidigare styrelser tagit in offerter på att extern aktör skulle sköta om alla våra gemensamma ytor så föll det på kostnaderna, man skulle helt enkelt behöva höja kvartalsavgiften så pass mycket att det inte var intressant.

Styrelsen för Kvarnbacka Samfällighet
genom Per Granlund ledamot.