

Kvarnbacka Samfällighetsförening

Protokoll Styrelsemöte 466

Tid och plats:

240902 kl 18:30-20:30 hos Pirjo

Närvarande:

Leif-Gunnar Erlandsson, fr p Årsstämma
Per Granlund,
Pirjo Kaskikallio,
Håkan Lundh,
Andreas Pettersson,
Dijana Iveta Sörell

Delges:

Andreas Ljunggren, anmält frånvaro
Thomas Lööv(revisor)
Agne Udd (tf.revisor)
L-G Malmqvist(webb)

- **Mötets öppnande/godkännande av dagordning**

Ordförande öppnade mötet.
Den utskickade dagordningen godkändes.

- **Godkännande av föregående protokoll**

Protokollet godkändes.

- **Uppföljning av föregående protokoll**

Se respektive punkt nedan.

- **Ekonomi**

- Bokslutet är på gång, och resultatet blir preliminärt 30.000 Kr i vinst.
- Styrelsen diskuterade kvartalsavgiften storlek dels med hänsyn till borttag av momsplikten, dels med hänsyn till ökade kostnader under året. Inget beslut om vad som ska föras fram på stämman, innan bokslut och budget är klara.

- **Bokslut, budget och kvartalsavgift**

Besluts-/godkännandepunkter för styrelsen innan stämman

- **Information till/från myndigheter**

N/A

- **Höststäddag 26 oktober 2024**

För nya styrelsen att bita i.

2 containers ska beställas. Ställs på Bruksgatan och Krongjutarvägens parkeringar.

Sedvanliga uppgifter;

- lövkrottning, 4 presenningar finns som bärhjälp
- rensa hängrännor
- klippa ner buskar och rabatter, exempelvis ölandstok
- klippa ner träd i området. 4,5m! fri höjd
- lekredskapen ställs in för vintern
- dagvattenbrunnar ska rensas, vid behov.
Offert ute för spolning av hela området 48 brunnar
- smörja garagedörrar (zonansvariga) – lås upp garageportarna
- En skiva ska skruvas upp i taket i ett garage (Zon 1)
- Nya trafik skyltar ska monteras

Kaffe med bröd och korvgrillning kl. 11.00

nn fixar kaffe

nn bakar

nn köper hem korv, bröd, kall dryck, div. tillbehör, etc.

nn skyltar upp förvarning om containerns placering på Krongjutargatans parkering.

- **Laddning elbilar**

Elbilsgruppen har haft två möten sedan förra styrelsemötet. En motion om ändring av anläggningsbeslutet till stämman är framtagen och inlämnad.

Ett dokument med samtliga husägare har upprättats.

2 av tre listor är påskrivna och klara. Resterande listan ska vara klar till årsstämman.

Styrelsen har fått en förfrågan om undantag tills beslut är taget hos Lantmäteriet. Det blev ett blankt nej från styrelsen som inte kan bevilja detta nu. Rådet blev att lägga en motion i frågan till årsstämman. Motionen är inlämnad till styrelsen.

Nygamla regler enligt EU-direktiv, kan innebära/innebär att vi ska tillhandahålla laddningsmöjligheter för elbilar i samfälligheten oavsett vad som står i anläggningsbeslutet f.o.m. 1 januari 2025. Elbilsgruppen bevakar.

- **Kvarnbacka 50år**

Många glada kommentarer har kommit in efter 50års-firandet. Tack alla som gjorde det möjligt

- **Årsstämma, måndagen den 30 september kl. 19.00 i Blå Hallen.**

Status?

- | | |
|--|---|
| Boka blå hallen | Dijana bokar, Håkan hämtar nyckel |
| - Förtäring ? Kaffe? | Alla tar med en termos med kaffe,
nn löser thefrågan |
| - Mackor | Pirjo |
| - Ljud ? | Håkan tar med |
| - Mötesordf./sekreterare, | Ann-Sofie Pfeiffer /Håkan Lundh |
| - Medlemsförteckning, röstkort, | Håkan gör listor samt Andreas och Carro på plats |
| - Förvaltningsberättelse | Dijana. Snart klar |
| - Balans/Resultaträkning, | Leif-Gunnar, Snart klart |
| - Revisionsberättelse | Tomas L |
| - Motioner? Övriga frågor? | Håkan samlar (2 st vid dags datum) |
| - Underhålls och förnyelseplan | Håkan sammanställer ur tidigare dok. |
| - Ersättningar? | Styrelsen föreslår oförändrat |
| - Budget 24-25 | Leif-Gunnar/ – Styrelsen |
| - Valberedningens förslag | Klart |
| - Kallelse, fullmakt, dagordning,
samt sammanställning "årsluntan". | Håkan sammanställer med hjälp av övriga som
ska lämna dokumentation klart för distribution |
- Ute till medlemmarna 16/9 – (2 veckor före)!***
- Årsstämman-dokumentationen ska vara analog - *än så länge*.
 - Balans/resultat/budget – L-G svarar på ev. frågor
 - Elbilsgruppen - genomgång av skrivelsen och EU-direktiv av Per.
 - Övriga frågor
 - Avbetalning värmelån. Varför? L-G kollar vidare för- och nackdelar.

- **Valberedningen, ny styrelse**

Valberedningens förslag till ny styrelse presenterades

- **Övriga frågor**

- Begäran om uppgifter från husmäklare.
Styrelsen beslöt att samla all information, och lägga det i en "mäklarmapp" på hemsidan. Vi sneglar samtidigt på BRF Furans hemsida, och lånar idéer. Håkan Per tittar fortfarande på frågan.
- Parkslide på Krongjutarvägen.
Vi får klippa överhängande grenar. Länsstyrelsen tillåter inte att den tas bort.
Kvarstår
Ännu en planta har hittats vid häcken/planket i korsningen Krongjutarvägen/
Stenhusvägen. Mimer äger problemet.

- Vi har blivit förvarnade om att våra sopskåp kan behöva bytas mot ett miljöhus a la Mimers, då kommunens återvinningsbodarna ska försvinna. Styrelsen avvaktar.
- Hus 20 har fått ny ägare. Familjen Billström/Canolli har flyttat in. Sedvanligt välkommen- / införesök ska göras (Dijana/Leif-Gunnar).
- Nya infartsskyltar och skyltar till sopskåpen finns hemma och ska monteras på städdagen
- Det är dags att ta in offerter på snöröjning för vintern 24/25.(Per)
- Inbrott i garage. För en tid sedan var det inbrott i garage på Stenhusvägen och Bruksgatan.
Flera lås blev förstörda och ett fönster blev skadat. En sammanställning av kostnader för arbete i samband med detta ska göras, och ev. en anmälan till försäkringsbolaget.

- **Nästa möte**

Måndagen den 23 september 2024, Kl. 18.30 hos Per.

En kort träff för påskrift av dokument till årsstämman kommer att ske så snart dokumenten är klara.

- **Mötet avslutades**

Ordföranden avslutade mötet.

Vid Protokollet

Håkan Lundh, sekreterare


Dijana Iveta Sörell, ordförande och justerare