

Årsbesiktning samfällighetens tillgångar 27 mars 2025

Garagebyggnader (utvändigt):

- Samtliga garage och parkeringar ska markeras med husnummer.
- **G1/G2** Ommålat 2023
Hörnet mellan gata och plank på södra delen av parkeringen är numera vårat. Vad kan/ska marken användas till?
Målning linjer parkeringsrutor ska göras.
- **G3** Ommålat 2023-24
En trasig gatubrunn G3 ska bytas.
- **G4/G5** Ommålat 2023
Markeringsmålning på gästparkeringen
Lös/trasig renssil G5, behöver ersättas

Garageplaner:

- I stort sett ok.
- Ev. göra norra staketen borttagbara till nästa vinter G1/G2 och G4/G5 för att möjliggöra effektivare plogning.

Asfaltytor: Det finns stora mängder gropar över hela området.

Servicehuset: Delar ommålat 2024

Lekplatserna:

- Södra lekplatsen; Gungställningen OK
Tak lekhus utbytt 2018. Takets kanter i nerkant behöver snedsågas/rundas pga skaderisk.
Lekredskap (gunghästar) målade 2024.
- Norra lekplatsen; Lekhuset målat 2021.
Sandlåda med innehåll behöver bytas ut. Ny sarg, ny sand och nytt lekredskap.
Bänkarna vid sandlådan behöver höjas.

Gräsmattor: Sand och ett fåtal skador efter vinterns snöröjning.

- Södra lekparken, Sanden kvar, Hjulspår efter traktor från förra året.
- Norra lekparken. Sand kvar. Skador efter traktor i sö hörnet, och mindre skador i sv och nv hörnen från förra året.
- Norra gräsmattan. Merparten av sanden bortsopad. Hjulspår mellan husen Stenhusvägen 2E och 2C
- Gräsmattan vid Bruksgatan; Vissa delar fria från grus, andra delar har grus kvar.

Träd och buskar: Vissa grenar över vägar behöver kapas. Samtliga träd behöver en översyn av en arborist.

Plank och staket: I stort sett ok.

Staketen garageplan Stenhusv. ommålade 2019. Staket norra änden av garageplan Krongjutarv. har blivit riktat och målat 2020. Långa staketet Krongj.v.'s parkering målades 2022. Nytt staket Bruksgatans parkering 2022. Staketet mot Bruksgatan spikas ihop vid behov.

Sopskåp och sandningslådor: Sopskåp Stenhusvägen målades 2023. Sopskåp Krongjutarvägen ommålat 2019. Sopskåp Bruksgatan målat 2024.

Lös egendom: Ny inventering genomförd.

Dagvattenbrunnar: Besiktning av brunnar gjordes hösten 2016. 5 st brunnar blev justerade/sänkta 2016/2017.
En brunn på G3 är trasig och ska bytas.

Efter rundvandring med styrelsen mars 2025

Håkan Lundh