

Kvarnbacka samfällighetsförening

Protokoll Styrelsemöte 469

Tid och plats:

241023 kl 18:30 hos Per

Närvarande:

Leif-Gunnar Erlandsson,
Per Granlund,
Lena Liljegren,
Håkan Lundh,
Andreas Pettersson

Delges:

Andreas Ljunggren, frånvarande
Marie Åström, anmäld frånvaro
Göran Eriksson (revisor)
Marek Krzewicki(revisor)
Christer Waara(revisorssuppl.)
L-G Malmqvist(webb)

- **Mötets öppnande/godkännande av dagordning**

Ordförande öppnade mötet.
Den utskickade dagordningen godkändes.

- **Uppläsning och godkännande av föregående protokoll**

Protokollet godkändes.

- **Uppföljning av föregående protokoll**

Se respektive punkt nedan.

- **Ekonomi**

Styrelsen fastställde den omarbetade budgeten efter ändringarna från årsstämman.

En mycket sent inkommen faktura från LT-Konsult, avseende bortforsling av snö i december 2023, på drygt 40 000 Kr har kommit. Denna ställer till det i budgeten för snöröjning för vinter 24-25. Styrelsen kommer att höja kontrollen ytterligare på utfört arbete kontra inkomna fakturor för att förebygga att detta upprepas.

- **Konstituering och övriga ansvariga**

Styrelsens sammansättning för året 2024-2025 efter konstituering

Per Granlund – Ordförande
Leif-Gunnar Erlandsson – Kassör
Håkan Lundh – Sekreterare / Vice ordförande
Andreas Pettersson – Ledamot
Andreas Ljunggren – Ledamot
Lena Liljegren – Suppleant
Mia Åström – Suppleant/vice kassör

Övriga ansvariga

Lars Gunnar Malmqvist – Webansvarig
Åsa Nilsson – Zonansvarig OK
Jonny Eilegård – Zonansvarig OK
Markus Pfeiffer – Zonansvarig OK året ut. Styrelsen söker en ersättare, och ska tillfråga Helge L.
Punkten utgår för i år

Andreas Ljungström kommer att lämna styrelsen och Kvarnbacka vid årsskiftet, då familjen köpt hus på Prästgården. Han ersätts av en suppleant fram till årsstämman.

- **Firmatecknare**

Som Firmatecknare för Kvarnbacka Samfällighetsförening beslöt föreningens Ordförande, Kassör och vice Kassör, var för sig.

Punkten förklarades justerad i och med detta beslut.

Ändringar genomförda hos Handelsbanken *Punkten utgår för i år*

- **Revisor**

Marek Krzewicki har framfört önskemål om att få avgå som revisor, för att inte hamna i en jävsituation i utövandet av rollen.

Styrelsen beslutade bifalla önskemålet.

Per meddelar Christer W att han får kliva upp ett steg från suppleantposten till ordinarie revisor till nästa stämman.

- **Information till/från myndigheter**

Ansökan om ändring av anläggningsbeslutet är inlämnat till Lantmäteriet, och kvitto på detta har kommit tillbaka.

- **Höststäddag 26 oktober 2024 med start klockan 9.00**

2 containers är beställda. Ställs på Bruksgatan och Krongjutarvägens parkeringar.

Sedvanliga uppgifter;

- lövkrattning, 4 presenningar finns som bärhjälp
- rensa hängrännor
- klippa ner buskar och rabatter, exempelvis ölandstok
- klippa ner träd i området.
- lekredskapen ställs in för vintern
- dagvattenbrunnar ska rensas, vid behov.

Offert ute för spolning av hela området 23 brunnar. Per har inte fått svar än, så det får bli manuell rensning under städdagen. (Senast spolning gjordes var 2011).

- smörja garagedörrar (zonansvariga) – lås upp garageportarna
- En skiva ska skruvas upp i taket i ett garage (Zon 1)
- Nya trafik skyltar ska monteras *Klart*

Kaffe med bröd och korvgrillning kl. 11.00

alla i styrelsen tar med en termos kaffe

Andreas L bakar

Andreas P köper hem korv, bröd, kall dryck, div. tillbehör, etc.

Per G skyltar upp förvarning om containerns placering på Krongjutargatans parkering.

Sekreteraren gör ett underlag till de zonansvariga. *Utskickat*

Styrelsens ansvarsområde

- Ordförande Per Granlund

Överlämning ej klar

- Övergripande verksamhet
- Leda styrelsearbete och sammanträden
- Årsredovisning
- Nycklar / nyckelförteckning
- Info till medlemmar (Kvarnbackainfo)
- Välkomstbesök

- Vice ordförande / Sekreterare Håkan Lundh

- Protokoll
- Info till webmaster / anslagstavla
- Info till medlemmar (Kvarnbackainfo)
- Snabbinfo(exvis vid snörjning)
- Arkivering
- Skötselplan sommar

- Kassör Leif-Gunnar Erlandsson

- Ekonomi / redovisning / bokslut
- Budgetuppföljning
- Kvartalsavgifter
- Välkomstbesök
- Postbox
- Försäkringsfrågor

- Ledamot Andreas Ljunggren

Överlämning efter nyår

- Värme, vatten, värmecentral

- Bredband / kabel-TV
- Besiktning garage vid avflyttning
- Sophantering

Ledamot Andreas Pettersson

- Gräsklippare / bensen / övriga maskiner
- Belysning / lampbyten
- Städdagar, korvgrillning etc.

Suppleant Lena Liljegen

Överlämning klar

- Snöröjning / sandning
- Lekplatser

Vice kassör/Suppleant Mia Åström

Överlämning klar

- Ekonomi / redovisning / bokslut
- Budgetuppföljning

Punkten utgår för i år

• **Övriga frågor**

- Vi har blivit förvarnade om att våra sopskåp kan behöva bytas mot ett miljöhus a la Mimers, då kommunens återvinningsbodar ska försvinna. Styrelsen avvaktar.
- Nya infartsskyltar och skyltar till sopskåpen finns hemma och ska monteras på städdagen. *Klart.*
- Det är dags att ta in offerter på snöröjning för vintern 24/25.(endast respons från LT-Konsult)
Inga svar har kommit på förfrågan. Det blir LT-Konsult även denna säsong.
Punkten utgår
- Inbrott i garage. För en tid sedan var det inbrott i garage på Stenhusvägen och Bruksgatan.
Flera lås blev förstörda och ett fönster blev skadat. En sammanställning av kostnader för arbete i samband med detta ska göras, och ev. en anmälan till försäkringsbolaget. Kvarstår
- Kontouppgifter till e-postadressen styrelsenkvarnbacka@gmail.com
Fungerade inte att vara fler användare. E-postadressen tas bort. *Punkten utgår tills vidare*
- Styrelsen beslutade ansluta sig till "Samfälligheterna" som bistår med juridisk hjälp, tips etc. Kostnad för Kvarnbacka är 2000 Kr/år och då får hela styrelsen tillgång till sajten. Klart och inloggningsuppgifter distribuerat till styrelsen.
Punkten utgår

- En garagedörr på Bruksgatan är otät. Vi testar med tätningslist i första hand.
Punkten utgår
- En lyktstolpe på området kar krokmat och behöver rätas upp. – *Till städdagen, punkten utgår*
- Snart nya grannar; 3 hus ute till försäljning
 - Lars Lilja, Krongjutarvägen 7a (13) Sålt (2150Kkr)
 - Fam. Ljunggren Stenhusvägen 2F (42) Pågå
 - Eivor Nordfeldt Bruksgatan 11 (27) Sålt (2060Kkr)

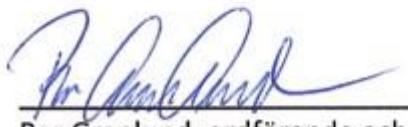
- **Nästa möte**

Måndagen den 18 november, Kl. 18.30 hos Håkan.

- **Mötet avslutades**

Ordföranden avslutade mötet

Vid Protokollet


Håkan Lundh, sekreterare
Per Granlund, ordförande och justerare