

Kvarnbacka samfällighetsförening

Protokoll Styrelsemöte 459

Tid och plats:

231120 kl 18:30-20:00 hos Pirjo

Närvarande:

Leif-Gunnar Erlandsson,
Per Granlund,
Pirjo Kaskikallio,
Andreas Ljunggren,
Håkan Lundh,
Andreas Pettersson
Dijana Iveta Sörell

Delges:

Thomas Lööv(revisor)
Göran Eriksson(revisor)

1. Mötets öppnande/godkännande av dagordning

Ordförande öppnade mötet.
Den utskickade dagordningen godkändes.

2. Uppläsning och godkännande av föregående protokoll

Protokollet godkändes.

3. Uppföljning av föregående protokoll

Se respektive punkt nedan.

4. Ekonomi

- Dagssiffran för kassan 506.512:- + 200.000:- på bundet konto med bättre ränta.
- Frågan om vi ska leja ut bokföringen till någon lämplig byrå.
Kassören kollar vidare.
- Nytt elavtal med Mälarenergi.
Elpriset är f.n. lågt, så styrelsen beslöt att inte låsa sig i något avtal nu.
Frågan pausas t.v.

- Kassörens förslag att vi skulle betala av ett av de gamla värmelånen på 125Kkr, godkändes av stämman. *Samtal med banken pågår*
- Vi har fått en faktura på genomgång och renovering av garagefönster på 50.000:-. Styrelsen noterade att det var en rimlig summa för ett bra arbete som vi inte skulle klarat billigare och bättre själva.

5. Årsstämman, måndagen den 16 oktober kl. 19.00 i Blå Hallen.

Punkten utgår till nästa gång

6. Information till/från myndigheter

Anmälan av den nya styrelsen till Länsstyrelsen är gjord av sekreteraren.

7. Höststäddag 28 oktober 2023

Otroligt mycket löv – fulla containrar, men även mycket löv kvar på träden.

Presenningar var uppskattade

Det mesta klart till kaffet då alla föredömligt hjälptes åt.

Kaffet och korven smakade som alltid utsökt – tack Pirjo.

Vi ska undersöka kostnaden för 3 mindre containrar med ”lucka på sidan” i stället för två, då det lätt blir tomt fram, en puckel på mitten och fullt i öppningen i de större med en dörr.

8. Styrelses ansvarsområde

Utgår till nästa ändring

9. Laddning elbilar

Det krävs 100% uppslutning från medlemmarna i frågan för att Länsstyrelsen ska godkänna ändring i lantmäteriförrättningen för föreningen. Styrelsen nådde inte dit till stämman, som återremitterade frågan till styrelsen.

Styrelsen har beslutat att en enkät ska skickas ut till de medlemmar som svarat nej/inte svarat alls, för att styrelsen ska kunna bemöta funderingar/oro/motstånd på ett bättre sätt.

En färsk ägarförteckning ska begäras från Lantmäteriet, för säkerhets skull. (Per)

Nya färska priskalkyler ska tas fram för några olika varianter till lösning på frågan, så styrelsen kan presentera förslagen för medlemmarna . (Elbilsgruppen) *Diskussion med banken pågår. Elbilsgruppen återkommer till styrelsen när man har något att presentera.*

10. Underhållsplan 2023-

Ulf L håller på att underhålla områdets lekredskap. Det kan eventuellt uppstå mindre kostnader i samband med detta. Kostnaderna tas på löpande underhåll.

Frågan pausas till våren

11. Snöröjning

Snart kan det vara dags... Per ringer/SMS:ar efter plogning/sandning vid **5-7cm**. Det blev mycket sand efter förra säsongen, men styrelsen konstaterar att det är ett bättre val än att det är halt med olycksrisker på området. Styrelsen ska undersöka möjligheterna till maskinell sopning av området till våren.

12. Kvarnbacka 50år

Förslagsvis i augusti 2024. Frågan var uppe på stämman, utan större entusiasm från deltagarna. Ordföranden begärde respons från 5 frivilliga innan sista november. Om ingen respons ges, kommer styrelsen överväga att lägga ner frågan. Andreas kollar parallellt möjlighet och prisindikation med Brukshotellet för "Buffé + 2 dryck-paket" i deras festlokal nere i Brännungsbacken.

13. Julblommor

Blommor till zoonansvariga och webmaster som ett litet bevis på uppskattat arbete under året. kassören handlar och delar ut

14. Övriga frågor

- Begäran om uppgifter från husmäklare.
Styrelsen beslöt att samla all information, och lägga det i en "mäklarmapp" på hemsidan. Vi sneglar samtidigt på BRF Furans hemsida, och lånar idéer.

- Policy/Rutin för besiktning av garage i samband med flytt
Kontroll ska göras att det är rent, städat, och att gipsväggarna är hela. (Per)
*Inlagt in i ansvarsområdes-dokumentet. **Per skriver ner en instruktion..***

Styrelsen beslöt att anse gipsskivor som är fuktskadade i nerkant som naturligt slitage, och att i samråd med gamla/nya ägare åtgärda felen vid ägarbyten när garaget är tomt. Ett garage ska åtgärdas i närtid, då det är tomt. (Per)

- Parkslide på Krongjutarvägen.
Vi får klippa överhängande grenar. Länsstyrelsen tillåter inte att den tas bort.
Kvarstår

- Yttre läckage
Mälarenergi är på plats varje morgon för fortsatt koll.
En ny läcka i en hetvattenskrets på över en kubik/h är upptäckt, hittad och akut lagad i fredags 17/11. När man åter släppte på vattnet uppdagades ännu en läcka (tisdag 20/11) i korsningen Andreas/Christer. Grävning och lagning utförd 21/11. Asfalteringen efter läckorna ska ske under onsdagen (21/11).
- Besök nyinflyttade
Några familjer har flyttat in i området. Ordförande/kassör gör ett välkomstbesök och informerar hur det fungerar i föreningen, samt samlar in namn, telefonnummer och e-postadresser.
- Hus 32 sålt innan visning
Hus 28 är sålt
Hus 20 är sålt till Marie Åström
Hus 16 ägarbyte inom familjen. Sonen ny ägare.
- Mälarenergis underleverantör bytte ett antal värmemätare måndagen den 13/11.
- Kvarnbackainfo kommer ut innan jul.

15. Nästa möte

Tisdagen den 23 januari 2024, Kl. 18.30 hos Håkan.

16. Mötet avslutades

Ordföranden avslutade mötet.

Tack för gott fikabröd Pirjo.

Vid Protokollet



Håkan Lundh, sekreterare



Dijana Iveta Sörell, ordförande och justerare