

Kvarnbacka samfällighetsförening

Protokoll Styrelsemöte 485

Tid och plats:

260316 kl 18:30 hos Leif-Gunnar

Närvarande:

Tommie Berggren,
Leif-Gunnar Erlandsson,
Per Granlund,
Håkan Lundh,
Andreas Pettersson,
Fanny Sundmark,
Marie Åström, på telfon

Delges:

Christer Waara (revisor)
Marek Krzewicki(revisor)
L-G Malmqvist (hemsida)

- **Mötets öppnande/godkännande av dagordning**

Ordförande öppnade mötet.

Den utskickade dagordningen godkändes.

- **Godkännande av föregående protokoll**

Protokollet godkändes.

- **Ekonomi**

Kassaflödet har varit högre än normalt på grund av snö och kyla.

Kassasaldo 118.082 Kr

UH-fond:

 Fasträntekonto 403.118 Kr

 Saldo på fond 493.349 Kr Summa 896.467 Kr

Totalt Värde 1.314.549 Kr

Fakturor som sticker ut; Mälarenergi 41 735 kr

in; Kvartalsavgifter hittills 79 750 Kr

En avstämning med revisorerna är planerad till april

Årets avdrag för fjärrvärmelånet är 257 Kr per hus. Info via Kvarnbackainfo.

- **Information till/från myndigheter**

Håkan ska anmäla de nya stadgarna till Lantmäteriet. **Inskickad och betald**

- **Övriga frågor**

- Nytt system för insamling av förpackningar och sopor från 270101.
Mötet beslöt att Per ska begära ett möte med VAFAB för att få information och tips/råd inför nya regler för sophantering för samfälligheter vid årsskiftet..
- Trädrötter som förstör asfalten i området.
Det finns träd på privat och allmän tomt som vuxit sig ut i asfalten, som på grund av detta blivit ojäm och lättsnubblad. Styrelsen ska ta ekonomisk höjd för reparation av asfalten på två ställen i området (utanför hus 31 och 45) inför nästa budgetår. Styrelsen ska ta in offert på asfaltering. **Pausas**
- Snöröjning KT-Mälardalen
KT Mälardalen har erbjudit sig att ta bort och förvara sanden som ligger på ”tennisplanen” utan kostnad, och i samband med detta även köra en vända på asfaltvägarna i området med en sopmaskin, som en del av borttagningen av sanden. Styrelsen beslöt att tacka ja till erbjudandet.

Styrelsen beslöt att hyra ett flak för sopsand från området, då många redan påbörjad jobbet med att rensa området från sand.. Flaket ställs på tennisplanen mot posthuset.

Reparation av trasiga staket som blivit sönderkörda i samband med plogning. Per har meddelat KT-M att det är dags att återställa de skador som uppstått under vintern.

En diskussion fördes angående hanteringen av all sand som ligger på gräsytor inom och utom området, samt de grässkador som uppstått i samband med plogning. Styrelsen kollar möjligheter att hyra borstmaskiner stora som små, för att minska det manuella arbetet. Vi får eventuellt ta hem jord för att eliminera stenskott på omgivningen vi gräsklippningen på delar av området.

- Hemsidan
Andreas förordar Tinkerpod, och har begärt pris för migrering av data från vår nuvarande hemsida, och även en prisindikation för skapande nya sidor eller liknande i framtiden. Ett möte ska bokas för detaljer innan styrelsen går till beslut.
Styrelsen beslöt utöka bemanningen med Tommie i frågan då Andreas har en allt för hög arbetsbelastning på sitt arbete just nu för att kunna avsätta tid för denna fråga fullt ut. **Lämplig tid för möte ännu ej funnen**
- Elbilsaddning
Elbilgruppen (Christer, Ulf och Per) har hittills haft ett antal möten i frågan. Ulf L har tagit fram ett underlag för offertförfrågan för arbetet med ”Laddinfrastruktur”

Frågan om effektagifter ska tas med Mälarenergi, så vi vet vad som gäller.

- Förväntad höjning av vattenkostnader.
Tas bort tills vidare
 - Mälarenergi har aviserat ännu en ny avgift – Flödesavgift **Tas bort**
 - Det förekommer åter höga hastigheter på ”matarvägarna in i området.
Tas bort tills vidare
 - Nya grannar
Ägaren till hus 16 har meddelat att det snart är ute till försäljning.
Även hus 9 kan komma att byta ägare i närtid
 - Dött träd
Ett dött rönnbärsträd finns i sv delen av södra lekparken.
Trädet ska anmälas till kommunen för registrering och beslut. (Per)
 - Det är dags att montera ner julbelysningen i flaggstången.
Nu är den nertagen
 - En av basketkorgarna på lekplanen behöver förnyas. Vi kollar om vi behöver förnya även den andra på grund av utseende/mått jämfört med den som finns på uteprodukter.se. Styckkostnaden är 1.590 + moms
Styrelsen beslöt att köpa hem 2 korgar. **Punkten tas bort**
 - Styrelsen beslöt att köpa en ny låsbar brevlåda för samfällighetens post. En del av orsaken till detta efter att post inte kommit fram. **L-G köper hem.**
 - Dags för ett Kvarnbackainfo;
Städdagen; Vi tar hem ett flak för bara sopsand redan nu . Placeras framför posthuset.
 - Sand på gemensamma ytor
Styrelsen undersöker olika möjligheter för att ta bort sanden.
 - Rester av klippning av häck mot MIMER Stenhusvägen på vår gräsmatta.
En medlem har varit i kontakt med MIMER som lovat att de ska åtgärda problemet.
 - Träd på Mimers område mot parkering G1/G2
Ett träd på Mimers sida av staketet på G1/G2 är ett populärt träd för fåglar och genererar en mängd spillning på ”vår” sida av staketet. Per informerar Mimer för ev. åtgärd.
- **Viktiga datum 2026**

Vårstäddag	25 april 2026
Höststäddag	24 oktober 2026
Årsstämma	xx mars 2027

- **Nästa möte**

Måndagen den 13 april 2026, klockan 18.30 hos Mia

- **Mötet avslutades**

Ordföranden avslutade mötet.
Tack för gofikat Anngerd!

Vid Protokollet


Håkan Lundh, sekreterare
Per Granlund, ordförande och justerare