

Kvarnbacka samfällighetsförening

Protokoll Styrelsemöte 477

Tid och plats:

250616 kl 18:30 hos Lena

Närvarande:

Leif-Gunnar Erlandsson,
Per Granlund,
Lena Liljegren,
Håkan Lundh,
Andreas Pettersson,
Marie Åström,

Delges:

Göran Eriksson (revisor)
Christer Waara (tf revisor)
L-G Malmqvist (webb)

- **Mötets öppnande/godkännande av dagordning**

Ordförande öppnade mötet.
Den utskickade dagordningen godkändes.

- **Godkännande av föregående protokoll**

Protokollet godkändes.

- **Ekonomi**

Månads-budgetkontroll

Två veckor kvar på budgetåret. Kassaflödet är normalt, och följer budgeten.
Kassan är på cirka 319KKr, och det fasta sparandet ligger orört på 500 KKr.
Större inkomna fakturor från M4 (14 KKr), Mälarenergi (25KKr) och Vafab (32KKr).

Fjärrvärmelånet (ca 300 KKr) ska sättas om i höst. Styrelse tar beslut om lösa in eller sätta om nästa möte i augusti.

Kassörerna har påbörjar förberedelser för bokslutet.
Även revisorerna har påbörjat sitt arbete.

- **Information till/från myndigheter**

Styrelsen har efter en artikel i tidskriften "Samfälligheterna" beslutat att pausa handläggningen av ändringen av anläggningsbeslutet hos Lantmäteriet, då det ligger ett lagförslag som säger att ändring av anläggningsbeslut ej kommer att behövas för el-laddare till bilar. Remisstiden gick ut 15 maj.

Det finns ingen signal om när, eller om lagen ska träda i kraft. Styrelsen avser ta beslut om att gå vidare med ansökan i augusti, om inget annat händer innan dess. Vi har fått en prisindikation på kostnad för ändringen av anläggningsbeslutet på mellan 30-40Kkr från Lantmäteriet.

- **Övriga frågor**

- Nytt system för insamling av förpackningar och sopor från 270101.
Styrelsen har påbörjat projekt "Kvarnbacka miljöbod" och ska se vilka varianter som kan passa oss bäst, och viken placering som kan bli aktuell. **I dvala för stunden.**
- Märkning parkeringsplatser och garage.
Styrelsen beslutade att märka upp garage och parkeringsplatser på G3 samt garagen på G1-G2 och G4-G5 med husnummer. **L-G beställer**
- Trädrötter som förstör asfalten i området.
Det finns träd på privat och allmän tomt som vuxit sig ut i asfalten, som på grund av detta blivit ojäm och lättsnubblad. Styrelsen ska ta ekonomisk höjd för reparation av asfalten på två ställen i området (utanför hus 31 och 45) inför nästa budgetår. Styrelsen ska ta in offert på asfaltering. **Pausas**
- Kommande vinters plogning
Styrelsen beslöt att kontakta 2 namngivna aktörer i närområdet för ett eventuellt samarbete nästa säsong. En av aktörerna har börjat undersöka underlag för mer plogning i Skultuna, för att få bärighet för plogning i Skultuna.
Det är oklart hur lång uppsägningstid vi har hos nuvarande leverantör, men de har misskött sig under de senaste två vintrarna, så det kanske är ett incitament för oss vid en eventuell förhandling. Styrelsen kommer att boka ett möte med LT-Konsult i augusti för en genomgång av utförande av tjänster och villkor för detta.
- Hemsidan
Andreas fick i uppdrag att kolla vem som kan förnya vår hemsida, så vi får ett lättändrat system som flera kan sköta med modernt och mobilanpassat gränssnitt.

Ett förslag till leverantör har kommit från Christer W – Tinkerpod i Tillberga. Christers sommarstugeförening har anlitat företaget och är mycket nöjda.
Prislapp 3000:- + 85:-/år

Andreas förordar denna lösning, och har begärt pris för migrering av data från vår nuvarande hemsida, och även en prisindikation för skapande nya sidor eller liknande i framtiden.

- Gräsklipparservice
Styrelsen beslöt att köpa service av Elman för de 3 gräsklippare vi har. Kostnad cirka 3.000:-Genomgång, olja, filter, stift samt slipning av knivar.
Per kör ner en klippare i taget, så det inte blir tomt i servicehuset.
- Förväntad höjning av vattenkostnader.
Det som samfälligheten får stå för, OM vi inför detta är installationen av flödesmätare (monteras utanpå inkommande kallvatten röret och samlar in mätdata med radiovåg) i 48 hus. Sedan debiterar Mälarenergi varje medlem och kostnader för vatten på ordinarie faktura. Beloppet sätts sedan in på Kvarnbackas föranmälda konto, vi betalar sedan den "stora" fakturan som vanligt. Denna tjänst kostar 30kr per månad och medlem.
Detta kan kräva ett godkännande av stämman och ev. skrivs in i anläggningsbeslutet. **Vilande**
- Nedfallen gren på Bruksgatan
En stor gren blåste ner på gräsmattan vid Bruksgatan en stormig natt den 22 maj. Per har meddelat kommunalsnämnden igen. Grenen ligger fortfarande kvar (10/6). Per förnyar kontakten med kommunalsnämnden.
- Styrelsen har fått in en fråga om "störande grannar" och vad man kan göra. Styrelsen konstaterar att det inte ingår i vårt uppdrag, men föreslå att man helt enkelt talar med grannen.
- Det finns oklarheter om vem som gör vad i skötselplanen för södra lekplatsen på några ställen.
Håkan tar hjälp av Åsa för att reda ut texten i instruktionerna.
- Det förekommer åter höga hastigheter på "matarvägarna in i området.
2* Krongjutarvägen – Servicehuset och Stenhusvägen – Bruksgatan.
Styrelsen diskuterade inköp av farthinder för att få ner hastigheterna.
80cm långa och 2 per matarväg skulle innebära bilar måste köra över hindret i låg fart, medans cyklar och rullatorer kan passera på sidan. (Kostnad < 10 KKr).
Farthindren föreslås tas bort på höststäddagen och monteras på vårstäddagen
- Ny styrelse
Valberedningen har påbörjat sitt arbete som ska vara klart till årsstämman den 22 september.

- **Nästa möte**

Måndagen den 4 augusti, Kl. 18.30 hos Leif-Gunnar.
(och Måndagen den 1 september kl. 18.30 hos Mia)

- **Mötet avslutades**

Ordföranden avslutade mötet.
Tack Lena för underbar förtäring!

Vid Protokollet


Håkan Lundh, sekreterare
Per Granlund, ordförande och justerare