

Kvarnbacka samfällighetsförening

Protokoll Styrelsemöte 484

Tid och plats:

260216 kl 18:30 hos Håkan

Närvarande:

Tommie Berggren,
Leif-Gunnar Erlandsson,
Per Granlund, på telefon
Håkan Lundh,
Andreas Pettersson,
Fanny Sundmark,
Marie Åström,

Delges:

Christer Waara (revisor)
Marek Krzewicki(revisor)
L-G Malmqvist (webb)

- **Mötets öppnande/godkännande av dagordning**

Ordförande öppnade mötet.

Den utskickade dagordningen godkändes.

- **Godkännande av föregående protokoll**

Protokollet godkändes.

- **Ekonomi**

Kassaflödet har varit högre än normalt på grund av snö och kyla.

Kassasaldo 128.735 Kr

UH-fond:

Fasträntekonto 401.312 Kr

Saldo på fond 496.xxx Kr

Värde 1.026.xxx Kr

Fakturor som sticker ut;

Snön har hittills kostat oss 138 900 den här säsongen, varav 13 KKr kvar att betala efter justering .

Mälarenergi (höjningar) november 30 KKr, december 33 KKr, januari 42 KKr.

- **Information till/från myndigheter**

Håkan ska anmäla de nya stadgarna till Lantmäteriet

Ulf L har varit i kontakt med Naturvårdsverket. Bidrag från dem utgår bara för kompletta installationer av anläggningar (från grävning till laddbox).

- **Övriga frågor**

- Nytt system för insamling av förpackningar och sopor från 270101.
Styrelsen har påbörjat projekt "Kvarnbacka miljöbod" och ska se vilka varianter som kan passa oss bäst, och viken placering som kan bli aktuell. **Punkten väcktes upp.**
- Trädrötter som förstör asfalten i området.
Det finns träd på privat och allmän tomt som vuxit sig ut i asfalten, som på grund av detta blivit ojämna och lättstubbade. Styrelsen ska ta ekonomisk höjd för reparation av asfalten på två ställen i området (utanför hus 31 och 45) inför nästa budgetår. Styrelsen ska ta in offert på asfaltering. **Pausas**
- Snöröjning KT-Mälardalen
Säsongen inledande snöfall i november samt runt nyår, och arbetet med plogning och sandning diskuterades.
Även en del synpunkter från medlemmarna beträffande arbeten som utförts togs upp.

Per kallar till nytt möte med KT Mälardalen under vecka 9.
En tidigare begärd spec av senaste fakturan har kommit till kassören. Specen medförde justering av beloppet på senaste fakturan
- Hemsidan
Andreas förordar Tinkerpod, och har begärt pris för migrering av data från vår nuvarande hemsida, och även en prisindikation för skapande nya sidor eller liknande i framtiden. Ett möte ska bokas för detaljer innan styrelsen går till beslut.
Styrelsen beslöt utöka bemanningen med Tommie i frågan då Andreas har en allt för hög arbetsbelastning på sitt arbete just nu för att kunna avsätta tid för denna fråga fullt ut. **Lämplig tid för möte ännu ej funnen**
- Ansökan om bidrag från Naturvårdsverket för installation av grundinfrastruktur. (kablar, el-dragning och markarbete)
Man kan ansöka om bidrag för detta genom Naturvårdsverket. Bidraget är upp till 50% av kostnaderna (material, installation o grävning) max 15Kkr per laddpunkt. (15Kkr*48=720 Kkr).

Enligt kontakter med Naturvårdsverket (P. Info myndigheter ovan) så kan vi inte få detta bidrag, då det endast gäller om installationen är komplett – från grävning till fungerande laddbox.

boende kan få "Grön-Teknik bidrag" på 50% av arbete och material för laddboxar via installatören direkt på fakturan (kan behöva kombineras med ROT/RUT max 50Kkr per person/år).

Elbilsgruppen (Christer, Ulf och Per) har hittills haft 2 möten i frågan.

Vi har fått in offert på 173 KKr plus moms för ledningsdragning i alla garage från en leverantör.

Flera offerter ska tas in.

Frågan om effektagifter ska tas med Mälarenergi, så vi vet vad som gäller.

- Förväntad höjning av vattenkostnader.

Det som samfälligheten får stå för, OM vi inför detta är installationen av flödesmätare (monteras utanpå inkommande kallvatten röret och samlar in mätdata med radiovåg) i 48 hus. Sedan debiterar Mälarenergi varje medlem och kostnader för vatten på ordinarie faktura. Beloppet sätts sedan in på Kvarnbackas föranmälda konto, vi betalar sedan den "stora" fakturan som vanligt. Denna tjänst kostar 30kr per månad och medlem.

Detta kan kräva ett godkännande av stämman och ev. skrivs in i anläggningsbeslutet.

Vatten är idag den enskilt största utgiftsposten i föreningen – 230KKr/år.

Läggs i vila

- Mälarenergi har aviserat ännu en ny avgift – Flödesavgift, som införs vid årsskiftet 25/26. Den kommer inte att debiteras medlemmarna direkt utan tas ut av föreningen, då det i nuvarande lösning finns 1 "huvudledning" in i området som sedan fördelas ut på respektive hus. **Vilande**
- Det förekommer åter höga hastigheter på "matarvägarna in i området. Biltrafiken verkar ha lugnat ner sig, däremot har trafiken med snabba elcyklar ha eskalerat i kvarteret **Vilande**
- Nya grannar
Ägaren till hus 16 har meddelat att det snart är ute till försäljning.
- Dött träd
Ett dött rönnbärsträd finns i sv delen av södra lekparken.
Trädet ska anmälas till kommunen för registrering och beslut. (Per)
- Det är dags att montera ner julbelysningen i flaggstången.
Görs vid varmare temperatur än nu.... Tills dess dras kontakten ur så belysningen inte är på.
- En av basketkorgarna på lekplanen behöver förnyas. Vi kollar om vi behöver förnya även den andra på grund av utseende/mått jämfört med den som finns på uteprodukter.se. Styckkostnaden är 1.590 + moms
- Styrelsen beslöt att köpa en ny läsbar brevlåda för samfällighetens post. En del av orsaken till detta efter att post inte kommit fram.

- **Viktiga datum 2026**

Vårstäddag	25 april 2026
Höststäddag	24 oktober 2026
Årsstämma	xx mars 2027

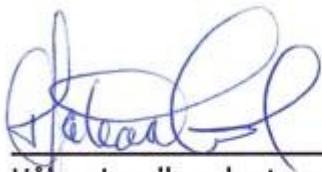
- **Nästa möte**

Måndagen den 16 mars 2026, klockan 18.30 hos Mia

- **Mötet avslutades**

Ordföranden avslutade mötet.
Tack för gofikat Inga-Lill

Vid Protokollet



Håkan Lundh, sekreterare



Per Granlund, ordförande och justerare