

Kvarnbacka samfällighetsförening

Protokoll Styrelsemöte 452

Tid och plats: 230117 kl 18:30-19:30 hos Pirjo K

Närvarande: Dijana Iveta Sörell,
Leif-Gunnar Erlandsson,
Håkan Lundh,
Andreas Ljunggren,
Pirjo Kaskikallio,
Kjell Eriksson,
Per Granlund

Delges: Lars-Gunnar Malmqvist (revisor),
Thomas Lööv(revisor)

Adjungerade pkt 0 Håkan Karlsson,
Ulf Lundberg,
Christer Wara

0. Revidering underhållsplan 2023-

Ulf L, Håkan K och Christer W har sammanställt en underhållsplan för Kvarnbackas alla tillgångar. Ulf drog bakgrunden till sammanställningen, som är 50 år av samlad erfarenhet.

Mötet gick igenom, och diskuterade innehållet.

1. Mötets öppnande/godkännande av dagordning

Ordförande öppnade mötet.

Den utskickade dagordningen godkändes med tillägg av punkt 0.

2. Uppläsning och godkännande av föregående protokoll

Protokollet upplästes och godkändes.

3. Uppföljning av föregående protokoll

Se respektive punkt nedan

4. Konstituering och övriga ansvariga

Punkten tas bort till nästa årsstämma.

5. Ekonomi

Det har kommit en(!) protest mot höjningen av kvartalsavgiften. Det får anses som bra utfall. Ekonomin rullar på, fakturor och avgifter rullar in.

6. Läckage fjärrvärme

Per har varit och kikat på anläggningen och håller koll på eventuella läckage.

7. Styrelses ansvarsområde

Punkten tas bort ur protokollet till nästa årsstämma.

8. Firmatecknare

Punkten tas bort ur protokollet till nästa årsstämma..

9. Information till/från myndigheter

N/A

10. Vårens städdag 22 april 2023 och höstens städdag 28 oktober 2023

Datumen fastställdes

11. Återremitterade ärenden från årsstämman

Lägesrapport

- Laddstolpar

Mötet beslöt att punkten tas bort, tills något nytt hänt.

- Får hemtjänsten parkera fordon på områdets gångvägar vid korta besök?

Styrelsen ser inte längre detta som ett problem. Mötet beslöt att punkten tas bort

- Problemet med att gästparkeringsplatser används av boende, så de är upptagna vid besök till boende.

Styrelsen har bevakat frågan sedan den kom upp och noterat att det inte längre är ett problem. Punkten tas bort.

Punkten tas bort ur protokollet till nästa årsstämma.

12. Övriga frågor

- Underhållsplan 2023-, fortsättning på punkt 0.

Styrelsen diskuterade den tidigare frågan om underhållsplanen. Ett antal punkter bör göras i år. Vi tar upp frågan vid ett senare, och eventuellt separat, möte under vårvintern.

- Snöröjning.

Vid snöröjning i Kvarnbacka använder LT Konsult 2 traktorer - en liten traktor inne i området och en stor traktor till garageplanerna - som hittills inte kommit samtidigt. Eftersom traktorerna inte kommer samtidigt är det svårt för oss boende att bevaka och flytta våra bilar från garageplanen för att underlätta plogningen. Garageplanerna plogas så gott det går med hänsyn till framkomligheten. Resterande snö får respektive garageinnehavare ta hand om, kanske med benägen hjälp av goda grannar.

Mail kommer att skickas ut till medlemmarna när plogning är beställd. (Per, Håkan)

- Laddning av elbilar:

Eftersom det nu finns elbilar i Kvarnbacka finns önskemål om att kunna ladda elbil i anslutning till sitt garage.

Frågan om risk för brand vid laddning via vanliga uttag, som tidigare diskuterats, besvarades av Andreas med att elbilar brinner mer sällan än andra bilar.

Styrelsen diskuterade olika möjliga lösningar i väntan på permanenta laddboxar i garagen. Garagens nuvarande elinstallation klarar belastningen om det bara rör sig om ett fåtal bilar per garagelänga. Förslag väcktes om att installera egen mätare i garaget, med månatlig betalning till föreningen. Det noterades att det inte står i föreningens stadgar att vi tillhandahåller denna möjlighet. Även frågan om hur styrelsen ska agera när man når belastningsgränsen i något garage kom upp. Andreas fick uppdraget att än en gång kolla föreningens stadgar, tidigare skrivningar och med Lantmäteriet, och återkomma till styrelsen.

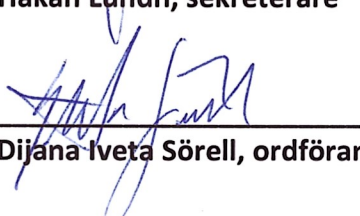
13. Nästa möte

Tisdagen den 21 mars, kl 18.30 hos Håkan (Bruksgatan 3a)

Vid Protokollet



Håkan Lundh, sekreterare



Dijana Iveta Sörell, ordförande och justerare