

Förvaltningsberättelse för perioden 2023-07-01- 2024-06-30.

Styrelsen har under perioden haft följande sammansättning:

Ordförande	Dijana Iveta Sörell
Kassör	Leif-Gunnar Erlandsson
Sekreterare/vice ordförande	Håkan Lundh
Ledamot	Andreas Ljunggren
Ledamot	Pirjo Kaskikallio
Suppleant	Per Granlund
Suppleant	Andreas Pettersson

Medlemmar

Under perioden har det hållits 9 stycken protokollförda styrelsemöten (protokoll 456–464)

Medlemmar. Antalet medlemmar är 48 stycken. Förteckning över medlemmar finns på hemsidan.

Dessa hus har under perioden bytt ägare:

- Hus nummer 20 – Nyinflyttade är Sara Billström och Liridon Canolli
- Hus nummer 28 – Nyinflyttad är Marie Åström
- Hus nummer 32 - Nyinflyttade är Marek Krzewicki och Lena Liljegren
- Hus nummer 36 - Nyinflyttade är Jurita Linneá och Houshang Nami

Information

Styrelsens protokoll finns tillsammans med all annan information på föreningens hemsida (www.kvarnbacka.org). Under perioden har sex informationsblad skickats ut. Samtliga medlemmar får information via e-mail. Infoblad sätts upp i postrummet. Skötselplanen har distribuerats i samtligas postfack. Kvartalsavgifterna skickas via email, några medlemmar får dessa i postbox. För att underlätta kontakt med styrelsen har en mailadress upprättats styrelsenkvarnbacka@gmail.com.

Skötsel och underhåll.

Gemensamma anläggningar har traditionsenligt skötts av medlemmarna. Höststäddagen genomfördes 28/10 och vårstäddagen genomfördes 27/4, med stor uppslutning, gott fika och glatt humör.

Arbete med grönområden, häckar, rabatter, sandlådor och lekplatser har utförts av våra medlemmar. Stort tack till er som hjälper till att hålla vårt Kvarnbacka fint och prydligt.

Servicehuset målades under hösten och kittning av garagefönster har genomförts på samtliga garage under året. Garagedörrarna på G3 fick ny panel under sommaren.

Snöröjning och sandning har skett vid 17 tillfällen under vintern, bortforsling av snö har skett vid ett par tillfällen.

Försäkring

Försäkring är tecknad i Länsförsäkringar Bergslagen till fullvärde för garagebyggnader (exkl. lösöre i garage), servicebyggnader, serviceledningar, gatubelysning och parkanläggning. I försäkringen ingår även ansvarsförsäkring, rättsskydd och en olycksfallsförsäkring.

Föreningens egendom

Styrelsen har inventerat både fast och lös egendom, våra asfalterade vägar, garage, servicehus, lekparkar, sopskåp samt träd och planteringar. Föreningens tillgångar och besiktningsprotokoll finns på hemsidan.

Gällande avtal.

- Handelsbanken, löpande
- Com Hem/Tele 2 för deras utbud av Tv-kanaler. Avtalet löper tom 2025-02-28.
- Mälarenergi om elförbrukning, Inget avtal just nu.
- Mälarenergi Stadsnät om bredbandsanslutning. Avtalet gäller tills vidare.
- Renhållningsverket ang. hämtning av sopor och viss rengöring av sopkärl
- Länsförsäkringar Bergslagen för samlingsförsäkring av garagebyggnader mm samt en olycksfallsförsäkring för de i området boende vid skador under sysslor som utförs åt föreningen, löpande
- Stadshypotek Handelsbanken ang. lån för betalning till Mälarenergi avseende deras övertagande av värmeledning och värmecentral. Avtalet gäller tills vidare.
- Mälarenergi stadsnät för bredband, löpande
- Snöröjning/sandning - inget avtal just
- Wix.com domänavtal t.o.m. 2026-12-22
- WIX combo för webbhotell t.o.m. 2025-01-07

Kapitalplaceringar

Föreningen har tidigare placerat 400 000 kronor i en lågriskfond - SHB Multi Asset 25. Insatt kapital i fonden visar den 30/6 ett värde på 472 963 kronor.

Underhålls-och förnyelsefonden.

Av planen framgår att ett budgeterat belopp på att 80 000 kronor har avsatts till fonden för verksamhetsåret 2023/2024.

Observera att UF-fonden (903 791 Kr) är en ren bokföringsmässig post, den visar det samlade värdet av avsättningar som årsstämma har beslutat och får endast användas efter beslut av stämman.

Slutord

Området är väl underhållet sedan många år. Dock ser vi att flera skötselytor som tilldelats medlemmarna eftersatts pga olika anledningar. Detta kan i framtiden innebära ökade kostnader för enskilda husägare eller ökad kvartalsavgift för samtliga om beslut tas att vi använder entreprenörer för skötseln på området. Då området är gammalt, fyllde 50 år 2024 så krävs dock investeringar för att hålla en god standard även i framtiden. (Se underhålls-och förnyelseplanen). Styrelsen vill tacka alla som bidrar till vår fina boendemiljö och som genom eget arbete kan hålla kostnaderna nere.

Skultuna den 9 september 2024



Dijana Iveta Sörell



Håkan Lundh



Leif-Gunnar Erlandsson



Andreas Ljunggren



Pirjo Kaskikallio