

Kvarnbacka samfällighetsförening

Protokoll Styrelsemöte 453

Tid och plats: 230321 kl 18:30-19:30 hos Håkan

Närvarande: Dijana Iveta Sörell,
Leif-Gunnar Erlandsson,
Håkan Lundh,
Andreas Ljunggren,
Per Granlund

Delges: Pirjo Kaskikallio,
Kjell Eriksson,
Lars-Gunnar Malmqvist (revisor)
Thomas Lööv(revisor)

1. Mötets öppnande/godkännande av dagordning

Ordförande öppnade mötet.
Den utskickade dagordningen godkändes

2. Uppläsning och godkännande av föregående protokoll

Protokollet upplästes och godkändes, med ett förtydligande under punkt 0.

3. Uppföljning av föregående protokoll

Se respektive punkt nedan

4. Ekonomi

Vi har fått ett erbjudande om förnyat elavtal från Mälarenergi. Nuvarande avtal går ut 230430. L-G ber Mälarenergi komma med detaljerat förslag.

Styrelsen gick igenom avtalet med LF, som har våra försäkringar.

Saldo 529 937 i kassan och 422 963 i fonder.

5. Läckage fjärrvärme

Mälarenergi har lagt en stor fjärrvärmeläcka i området.
Det finns fortfarande ett visst läckage kvar. Möjligen i någon värmeväxlare i området.
Mälarenergi utreder vidare.

6. Information till/från myndigheter

Skatteverket har påtalat att samfälligheter kommer att bli momspliktiga. Vi avvaktar och är beredda.

7. Vårstäddag 22 april 2023

Per kollar och beställer 2 containers
Pirjo har koll på korv.

Snabbt städmöte, med rundvandring på området 12 april kl.18.00 hos Dijana

8. Laddning elbilar

Andreas har kollat . Det finns inget i våra stadgar som hindrar. Däremot är inte det äldre kablaget i garagens elnät inte riktigt säkert för 8h laddning. Vi släpper punkten för tillfället.

9. Underhållsplan 2023

Årets skötselschema bör komma ut innan städdagen. (Pirjo)
Målning av alla garage samt servicehuset bör göras under året, men inte nödvändigtvis under städdagen. (Zonansvariga), (styrelsen färginköp)
Styrelsen går en besiktningsrunda på området, och meddelar därefter zonansvariga.

10. Snöröjning

Vi är på det stora hela nöjda med plogningen hittills under säsongen.
Per tar in offerter från olika leverantörer till nästa år.

11. Övriga frågor

- Frågan om inköp av hjärtstartare diskuterades. Inga beslut togs.
- Ny ägare i hus 29. Familjen Andreas Pettersson.
Dijana och L-G gör intro-besöket.

12. Nästa möte

Onsdagen den 24 maj, kl. 18.30 hos Per

Vid Protokollet



Håkan Lundh, sekreterare



Dijana Iveta Sörell, ordförande och justerare