

Kvarnbacka samfällighetsförening

Protokoll Styrelsemöte 483

Tid och plats:

260119 kl 18:30 hos Per

Närvarande:

Tommie Berggren,
Leif-Gunnar Erlandsson,
Per Granlund,
Håkan Lundh, per telefon
Fanny Sundmark,
Marie Åström, fr. P. Övriga frågor

Delges:

Andreas Pettersson, Förhinder
Christer Waara (revisor)
Marek Krzewicki(revisor)
L-G Malmqvist (webb)

- **Mötets öppnande/godkännande av dagordning**

Ordförande öppnade mötet.

Den utskickade dagordningen godkändes.

- **Godkännande av föregående protokoll**

Protokollet godkändes.

- **Ekonomi**

Ett halvår in på nya budgetåret. Kassaflödet är normalt.

Kassasaldo 309.018 Kr

UH-fond:

Fasträntekonto 401.312 Kr

Saldo på fond 499.122 Kr

Värde 1.209.45 Kr

-

Information till/från myndigheter

Håkan ska anmäla de nya stadgarna till Lantmäteriet

- **Övriga frågor**

Nytt system för insamling av förpackningar och sopor från 270101.

Styrelsen har påbörjat projekt "Kvarnbacka miljöbod" och ska se vilka varianter som kan passa oss bäst, och viken placering som kan bli aktuell. **Punkten väcktes upp.**

- Trädrötter som förstör asfalten i området.

Det finns träd på privat och allmän tomt som vuxit sig ut i asfalten, som på grund av detta blivit ojämna och lättstubbade. Styrelsen ska ta ekonomisk höjd för

reparation av asfalten på två ställen i området (utanför hus 31 och 45) inför nästa budgetår. Styrelsen ska ta in offert på asfaltering. **Pausas**

- Snöröjning KT-Mälardalen
Säsongen inledande snöfall i november samt runt nyår, och arbetet med plogning och sandning diskuterades.
Även en del synpunkter från medlemmarna beträffande arbeten som utförts togs upp.

Per kallar till nytt möte med KT Mälardalen under vecka 5, och en spec av fakturan ska begäras till detta möte

- Hemsidan
Andreas förordar Tinkerpod, och har begärt pris för migrering av data från vår nuvarande hemsida, och även en prisindikation för skapande nya sidor eller liknande i framtiden. Ett möte ska bokas för detaljer innan styrelsen går till beslut. **Lämplig tid för möte ännu ej funnen**
- Gräsklipparservice
Styrelsen beslöt att köpa service av Elman för de 3 gräsklippare vi har. Kostnad cirka 3.000:-Genomgång, olja, filter, stift samt slipning av knivar.
Klipparna har varit på service där bl.a. olja, stift knivar och drivhjul åtgärdats.
- Ansökan om bidrag från Naturvårdsverket för installation av grundinfrastruktur. (kablar, el-dragning och markarbete)
Man kan ansöka om bidrag för detta genom Naturvårdsverket. Bidraget är upp till 50% av kostnaderna (material, installation o grävning) max 15KKr per laddpunkt. (15KKr*48=720 KKr)

Dessutom kan boende få Grön-Teknik bidrag på 50% av arbete och material för laddboxar via installatören direkt på fakturan (kan behöva kombineras med ROT/RUT max 50KKr per person/år).

Elbilsgruppen (Christer, Ulf och Per) kommer i slutet av januari att starta upp arbetet med detta.

- Förväntad höjning av vattenkostnader.
Det som samfälligheten får stå för, OM vi inför detta är installationen av flödesmätare (monteras utanpå inkommande kallvatten röret och samlar in mätdata med radiovåg) i 48 hus. Sedan debiterar Mälarenergi varje medlem och kostnader för vatten på ordinarie faktura. Beloppet sätts sedan in på Kvarnbackas föranmälda konto, vi betalar sedan den "stora" fakturan som vanligt. Denna tjänst kostar 30kr per månad och medlem.
Detta kan kräva ett godkännande av stämman och ev. skrivs in i anläggningsbeslutet.
Vatten är idag den enskilt största utgiftsposten i föreningen – 230KKr/år.
Läggs i vila

Mälarenergi har aviserat ännu en ny avgift – Flödesavgift, som införs vid årsskiftet 25/26. Den kommer inte att debiteras medlemmarna direkt utan tas ut av föreningen, då det i nuvarande lösning finns 1 "huvudledning" in i området som sedan fördelas ut på respektive hus. **Vilande**

- Det förekommer åter höga hastigheter på "matarvägarna in i området. Biltrafiken verkar ha lugnat ner sig, däremot har trafiken med snabba elcyklar ha eskalerat i kvarteret **Vilande**
- Nya grannar
Familjen Macanovs har flyttat och familjen Maria och Stefan Samuelsson har flyttat in på Krongjutargatan 1H.
L-G o Per har genomfört det sedvanliga välkomstbesöket. **Tas bort**

Ägaren till hus 16 har meddelat att det snart är ute till försäljning.

- Dött träd
Ett dött rönnbärsträd finns i sv delen av södra lekparken.
Trädet ska anmälas till kommunen för registrering och beslut. (Per)
- Det är dags att montera ner julbelysningen i flaggstången.
Görs lördagen den 31/1 kl. 12.00.

- **Nästa möte**

Måndagen den 16 februari 2026, klockan 18.30 hos Håkan

- **Mötet avslutades**

Ordföranden avslutade mötet.
Tack för gofikat Per!

Vid Protokollet


Håkan Lundh, sekreterare
Per Granlund, ordförande och justerare