

Kvarnbacka samfällighetsförening

Protokoll Styrelsemöte 481

Tid och plats:

250901 kl 18:30 hos Mia

Närvarande:

Tommie Berggren,
Leif-Gunnar Erlandsson,
Per Granlund,
Håkan Lundh,
Andreas Pettersson,
Fanny Sundmark,
Marie Åström,

Delges:

Christer Waara (revisor)
Marek Krzewicki(revisor)
L-G Malmqvist (webb)

- **Mötets öppnande/godkännande av dagordning**

Ordförande öppnade mötet.
Den utskickade dagordningen godkändes.

- **Godkännande av föregående protokoll**

Protokollet godkändes.

- **Ekonomi**

Ett kvartal in på nya budgetåret. Kassaflödet är normalt.

Kassasaldo	381.524 Kr
Faststräntekonto	300.000 Kr
Saldo på fond	491.267 Kr
Värde	1.172.791 Kr

- **Information till/från myndigheter**

Förrättningen angående Elbilsladdning är avslutats 15/10-25. Vi har fått brev till alla berörda angående detta och om ingen överklagar beslutet före den 18/11-25 kommer förrättningen att registreras i fastighetsregistret

Håkan har anmält ändringarna i den nya styrelsen till Lantmäteriet

- **Årsstämman 2025 måndagen den 22/9 19.00**

Årsstämman är avklarad för denna gång.

Lite diskussion angående avsättning till UH-fonden, och vad som är en bokföringspost och vad som är riktiga pengar.

Stämman beslutade ändringar i Förvaltningsberättelsen, Underhålls- och förnyelseplanen, samt i budgeten för 25-26. I de två första dokumenten berodde ändringarna på ett räknefel i den utskickade kallelsen, och i budgeten flyttades kostnaden för Elbilsladdning/Lantmäteriet till UH-fonden, och räknefel i den tidigare utskickade versionen..

Båda propparna godkändes av stämman, vilket innebär att stadgarna ska skrivas om och anpassas till räkenskapsperioden 1/1-31/12. Ändringarna är klara och utskickade för påseende. Även detta ska meddelas Lantmäteriet till en kostnad på ca 1.000Kr. Ändringarna av arvode till vice kassör och revisorer gäller från 1/7-25.

- **Höststäddag 25 oktober 2025**

2 containers är beställda. Ställs på Bruksgatan och Krongjutarvägens parkeringar.

Sedvanliga uppgifter;

- lövkrattning, 4 presenningar finns som bärhjälp
- rensa hängrännor
- klippa ner buskar och rabatter, exempelvis ölandstok
- klippa ner träd i området. 4,5m! fri höjd
- Fräsa sanden i sandlådor och om det hinns med i övriga lektyr.
- lekredskapen ställs in för vintern
- dagvattenbrunnar ska rensas, **vid behov**.

Spolning av hela området 48 brunnar är genomförd

- smörja garagedörrar (zonansvariga) – lås upp garageportarna
- Skyltar med husnummer in till området behöver tvättas

Kaffe med bröd och korvgrillning kl. 11.00

alla i styrelsen tar med en termos med kaffe

Andreas P köper hem korv, bröd, kall dryck, div. tillbehör, etc.

Per G skyltar upp förvarning om containerns placering på Krongjutargatans parkering. Sekreteraren gör ett underlag till de zonansvariga

- **Övriga frågor**

- Nytt system för insamling av förpackningar och sopor från 270101.
Styrelsen har påbörjat projekt "Kvarnbacka miljöbod" och ska se vilka varianter som kan passa oss bäst, och viken placering som kan bli aktuell. **I dvala för stunden.**
- Trädrötter som förstör asfalten i området.
Det finns träd på privat och allmän tomt som vuxit sig ut i asfalten, som på grund av detta blivit ojäm och lättsnubblad. Styrelsen ska ta ekonomisk höjd för reparation av asfalten på två ställen i området (utanför hus 31 och 45) inför nästa budgetår. Styrelsen ska ta in offert på asfaltering. **Pausas**

- Kommande vinters plogning
Styrelsen beslöt tacka ja till offerten från KT Mälardalen, som nu gett klartecken till att kunna genomföra uppdraget. Ett möte ska ske under vecka 43 angående rutiner runt arbetet.

Faktura på beredskapen har anlänt från LT-Konsult.

Vi säger upp avtalet per den 31/5-26, och bestrider fakturan som enligt avtalet ska skickas först vid första snöröjningsfakturan.

- Hemsidan
Andreas förordar Tinkerpod, och har begärt pris för migrering av data från vår nuvarande hemsida, och även en prisindikation för skapande nya sidor eller liknande i framtiden. Ett möte ska bokas för detaljer innan styrelsen går till beslut. **Lämplig tid för möte ännu ej funnen**
- Gräsklipparservice
Styrelsen beslöt att köpa service av Elman för de 3 gräsklippare vi har. Kostnad cirka 3.000:-Genomgång, olja, filter, stift samt slipning av knivar.
Per kör alla klippare på service v44 (efter städdagen).
- Förväntad höjning av vattenkostnader.
Det som samfälligheten får stå för, OM vi inför detta är installationen av flödesmätare (monteras utanpå inkommande kallvatten röret och samlar in mätdata med radiovåg) i 48 hus. Sedan debiterar Mälarenergi varje medlem och kostnader för vatten på ordinarie faktura. Beloppet sätts sedan in på Kvarnbackas föranmälda konto, vi betalar sedan den ”stora” fakturan som vanligt. Denna tjänst kostar 30kr per månad och medlem.
Detta kan kräva ett godkännande av stämman och ev. skrivas in i anläggningsbeslutet.
Vatten är idag den enskilt största utgiftsposten i föreningen – 230KKr/år.

Mälarenergi har aviserat ännu en ny avgift – Flödesavgift, som införs vid årsskiftet 25/26. **Vilande**

- Det förekommer åter höga hastigheter på ”matarvägarna in i området.
2* Krongjutarvägen – Servicehuset och Stenhusvägen – Bruksgatan.
Ett ökande problem med snabba elsparkcyklars framfart har noterats från flera håll. Styrelsen diskuterade inköp av farthinder för att få ner hastigheterna.
80cm långa och 2 per matarväg skulle innebära bilar måste köra över hindret i låg fart, medans cyklar och rullatorer kan passera på sidan. (Kostnad < 10 KKr).
Farthindren föreslås tas bort på höststäddagen och monteras på vårstäddagen.

Biltrafiken verkar ha lugnat ner sig, däremot har trafiken med snabba elcyklar ha eskalerat i kvarteret **Vilande**

- **Nästa möte**

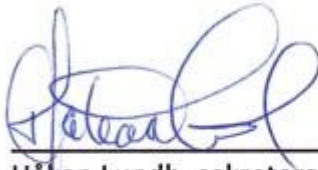
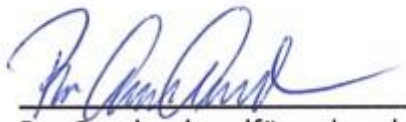
Måndagen den 17 oktober, klockan 18.30 hos ~~Andreas~~ Fanny

- **Mötet avslutades**

Ordföranden avslutade mötet.

Tack Mia för hembakat bröd!

Vid Protokollet


Håkan Lundh, sekreterare
Per Granlund, ordförande och justerare