

Kvarnbacka samfällighetsförening

Protokoll Styrelsemöte 462

Tid och plats:

240320 kl 18:30-20:30 hos Andreas L

Närvarande:

Leif-Gunnar Erlandsson,
Per Granlund,
Pirjo Kaskikallio,
Andreas Ljunggren,
Håkan Lundh, via länk
Dijana Iveta Sörell

Delges:

Andreas Pettersson, (jobbförhinder)
Thomas Lööv(revisor)
Göran Eriksson(revisor)
L-G Malmqvist(webb)

1. Mötets öppnande/godkännande av dagordning

Ordförande öppnade mötet.
Den utskickade dagordningen, med tilläggen
- Offert sopning (P6/P12)
- Offert 50års fest (P11),
- Aroseken Kvb 50 år (P12),
- Datum stämma/höststäddag P12),
- Ränteuppgifter Kvb (P4),
- Offerter dörrar Garage G3 (P7)
godkändes.

2. Godkännande av föregående protokoll

Protokollet godkändes.

3. Uppföljning av föregående protokoll

Se respektive punkt nedan.

4. Ekonomi

- Dagssiffran för kassan 510.634:- + 100.000:- på bundet konto med bättre ränta, samt dagsvärdet 460.000:- på fondkonto
- Skatteverket har nyligen fått avslag på momsplikt för Samfälligheter. Vi kommer att avregistrera oss efter samtal med Skattemyndigheten. Vid nästa möte görs en budgetkontroll/översyn. Beslut och eventuell justering av

kvartalsavgiften sker vid ingången av det nya budgetåret (1/7).

- Nytt elavtal med Mälarenergi.

Frågan pausas t.v.

- Ränteavdrag för 2023, GA1 fjärrvärmelånet är 537:-, och gäller samtliga 48 hus. Meddelas i kommande Kvarnbackainfo

5. Information till/från myndigheter

N/A

6. Vårstäddag 27 april 2024

- Per kollar kostnad för maskinsopning av området med LT-Konsult och M4. M4as offert är på 19.700:- + moms. Allt grus måste sopas ut på gångbanorna, från gräsmattor och kanter. Vi avvaktar offert från LT-Konsult och tar sedan beslut i mailslingan. Därefter kan datum för sopningen fastställas. Styrelsen tittar på hyra av handdrivna sopmaskiner för borttag av allt grus på gräsmattorna, vilket inte ingår i offerterna.
- **1 Container beställs**, placeras på Stenhusvägens parkering.
- Servicehuset samt Garage G3 ska målas nu i vår, men kanske inte på städdagen.
- Även fönster på garagen ska målas under våren.
- Skador på gräsmattor i området efter vinterns snöröjning. Andreas kollar pris på jord. Styrelsen ska även kolla möjligheter till maskinell hjälp med återställning av mark och utkörning av jord där skadorna finns.
- Brunnslock till garageplan G5 ska köpas in och bytas (Per)
- En gipsskiva ska bytas i ett garagetak, G1 (Per köper hem)
- En stolpe vid Bruksgatan, G3 har rostat av. (Per köper en ny stolpe)

7. Dörrar till garagen på Bruksgatan

Dörrar till garagen på Bruksgatan behöver omvårdnad. Vi har fått två offerter på byte av panel på samtliga 8 dörrar, inklusive allt utom målning.

Den ena offerten är på 23.500:- inkl. moms, för pärlspont-panel, och den andra offerten är på 20.700 inkl. moms, för spårad plywood.

Styrelsen beslöt att ta den senare av offerterna, från Västerås Byggservice.

Bytet kommer att ske i månadsskiftet maj/juni.

8. Laddning elbilar

Styrelsen beslutade att elbilsgruppen skrivelse, som beskriver ekonomiska och tidsmässiga punkter för att möjliggöra elbilsladdning i Kvarnbacka, ska skickas ut till alla hushåll. Skrivelsen ska därefter enligt uppdrag från årsstämman följas upp av besök hos alla hushåll.

Skrivelsen är nu färdig för utskick, och presenterar ett kostnadsneutralt förslag ("Om du inte vill ha en laddstation i ditt garage så kostar det dig inget, men du ger andra möjligheten genom att skriva på.1")

Ett dokument med samtliga husägare ska upprättas, (namn, adress, personnr, epost, etc.) Samtliga husägare ska, om de godkänner att styrelsen ska ansöka om ändring av anläggningstillståndet för Kvarnbacka enligt förslaget, signera dokumentet för en gemensam ansökan. Styrelsens förhoppning är vi att vi denna gång får en 100 procentig uppslutning.

9. Underhållsplan 2024

Den årliga skötselplanen för sommaren ska vara klar efter påsk lovar Pirjo.
Datum för den årliga besiktningen av området är den 8 april kl. 17.00. (Styrelsen, de som kan)
Därefter sammanställs det vi sett vid besiktningen, och matchas ihop med den långsiktiga underhållsplanen.

10. Snöröjning

En privat gräsmatta, men även våra gemensamma gräsmattor har på några ställen fått sig en "avhyvling" eller blivit spåriga/ sönderkörda i samband med plogning/borttag av snö. Vi får göra en översyn av området när snön försvunnit och eventuellt ta hem ett lass jord och gräsfrö. *Kvarstår tills snön försvunnit/ Vårstäddagen.*

11. Kvarnbacka 50år

Datumet är satt till den 3 augusti, kl 18.00 – midnatt.
Vi har fått en offert från Brukshotellet på 50årsfirande i deras lokal i Brännugnsbacken. Offerten inkluderar lokal, ljud/ljus, bar, möblering och enkel dukning. Menyn är en filébuffé (lax-, kyckling-, fläskfilé) med ett dryckespaket med 2 enheter (öl, vin, cider, alk.fritt). Kaffe/te/läsk och en liten 5 sorters tårthbuffé.
Det är maximerat till 80 platser, och 18 års åldersgräns.
Styrelsen beslöt att anta offerten och subventionera priset, så gästerna betalar 250:- per person. Först till kvarn får gälla, och först om det finns platser kvar kan tidigare boenden bjudas in. Mötet beslöt även att hyra in en trubadur. (Dijana)

12. Övriga frågor

- Begäran om uppgifter från husmäklare.
Styrelsen beslöt att samla all information, och lägga det i en "mäklarmapp" på hemsidan. Vi sneglar samtidigt på BRF Furans hemsida, och lånar idéer. Håkan Per tar tag i frågan.
- Styrelsen beslöt att anse gipsskivor som är fuktskadade i nerkant som naturligt slitage, och att i samråd med gamla/nya ägare åtgärda felen vid ägarbyten när garaget är tomt. Ett garage ska åtgärdas i närtid, då det är tomt. **(Städdagen)**

- Parkslide på Krongjutarvägen.
Vi får klippa överhängande grenar. Länsstyrelsen tillåter inte att den tas bort.
Kvarstår
- Tomtgräns till Mimer Krongjutarvägen....är en 50 år gammal "tvist" om marken mellan vår första parkeringsplats och trottoaren ut mot Krongjutarvägen. Nu är saken utredd och marken tillhör oss. Kontakt med Mimer är tagen.
- Datum för Årsstämman 30/9
Datum för höststäddagen 26/10 – *Till webben och Kvarnbackainfo*
- Styrelsen beslöt att köpa hem skyltar ang. förbud mot rastning av hundar på området. Samtidigt ska det göras en översyn/komplettering av alla skyltar på området.(L-G)
- Aroseken (som byggde Kvarnbacka) har hört av sig och vill komma hit och fira oss med kaffe och tårta. Datum kommer senare.
- Kassören har återupptagit sökandet efter en lokal revisionsfirma som vi kan leja ut bokföringen till.

13. Nästa möte

Måndagen den 15 april 2024, Kl. 18.30 hos Andreas P.

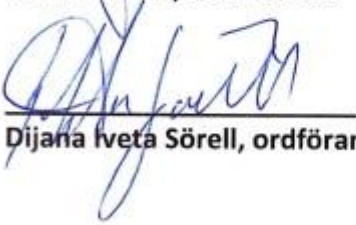
14. Mötet avslutades

Ordföranden avslutade mötet.

Vid Protokollet



Håkan Lundh, sekreterare



Dijana Iveta Sörell, ordförande och justerare