

Kvarnbacka samfällighetsförening

Protokoll Styrelsemöte 482

Tid och plats:

251117 kl 18:30 hos Fanny

Närvarande:

Tommie Berggren,
Leif-Gunnar Erlandsson,
Per Granlund,
Håkan Lundh,
Andreas Pettersson,
Fanny Sundmark,
Marie Åström,

Delges:

Christer Waara (revisor)
Marek Krzewicki(revisor)
L-G Malmqvist (webb)

- **Mötets öppnande/godkännande av dagordning**

Ordförande öppnade mötet.
Den utskickade dagordningen godkändes.

- **Godkännande av föregående protokoll (481+481b)**

Protokollen godkändes.

- **Ekonomi**

Ett kvartal in på nya budgetåret. Kassaflödet är normalt.

Kassasaldo	339.135 Kr
Fasträntekonto	300.000 Kr
Saldo på fond	494.045 Kr
Värde	1.133.180 Kr

Frågan om föreningens försäkring innehåller rättsskydd.
Rättsskydd ingår med 5 basbelopp per ärende

Enligt rekommendationer i fackskriften "Samfälligheterna" bör underhållsfonden bestå av faktiska pengar och inte bara vara en bokföringspost. Summan bör vara 80-90% av årliga uttaxeringar. I vårt fall blir det cirka 800Kkr.
Styrelsen beslutade att de befintliga kontona ovan "Fasträntekonto" och "Fondkontot" bildar underkonton till "Underhållsfonden".

- **Information till/från myndigheter**

Förrättningen angående Elbilsladdning är avslutats 15/10-25. Vi har fått brev till alla berörda angående detta och om ingen överklagar beslutet före den 18/11-25 kommer förrättningen att registreras i fastighetsregistret

Håkan ska anmäla de nya stadgarna till Lantmäteriet

- **Årsstämman 2025 måndagen den 22/9 19.00**

Årsstämman är avklarad för denna gång.

Lite diskussion angående avsättning till UH-fonden, och vad som är en bokföringspost och vad som är riktiga pengar.

Stämman beslutade ändringar i Förvaltningsberättelsen, Underhålls- och förnyelseplanen, samt i budgeten för 25-26. I de två första dokumenten berodde ändringarna på ett räknepel i den utskickade kallelsen, och i budgeten flyttades kostnaden för Elbilsladdning/Lantmäteriet till UH-fonden, och räknepel i den tidigare utskickade versionen..

Båda propparna godkändes av stämman, vilket innebär att stadgarna ska skrivas om och anpassas till räkenskapsperioden 1/1-31/12. Ändringarna är klara och utskickade för påseende. Även detta ska meddelas Lantmäteriet till en kostnad på ca 1.000Kr.

Ändringarna av arvode till vice kassör och revisorer gäller från 1/7-25. **Tag Bort**

- **Höststäddag 25 oktober 2025**

2 containers är beställda. Ställs på Bruksgatan och Krongjutarvägens parkeringar.

Sedvanliga uppgifter;

- lövkattning, 4 presenningar finns som bärhjälp
- rensa hängrännor
- klippa ner buskar och rabatter, exempelvis ölandstok
- klippa ner träd i området. 4,5m! fri höjd
- Fräsa sanden i sandlådor och om det hinns med i övriga lekytor.
- lekredskapen ställs in för vintern
- dagvattenbrunnar ska rensas, **vid behov.**

Spolning av hela området 48 brunnar är genomförd

- smörja garagedörrar (zonansvariga) – lås upp garageportarna

-- Skyltar med husnummer in till området behöver tvättas

Kaffe med bröd och korvgrillning kl. 11.00

alla i styrelsen tar med en termos med kaffe

Andreas P köper hem korv, bröd, kall dryck, div. tillbehör, etc.

Per G skyltar upp förvarning om containerns placering på Krongjutargatans parkering.

Sekreteraren gör ett underlag till de zonansvariga

Allt gick som på räls, inget regn och korven var god. **Tag bort**

- **Övriga frågor**

- Nytt system för insamling av förpackningar och sopor från 270101.
Styrelsen har påbörjat projekt "Kvarnbacka miljöbod" och ska se vilka varianter som kan passa oss bäst, och viken placering som kan bli aktuell. **Väcks upp efter nyår.**
- Trädrötter som förstör asfalten i området.
Det finns träd på privat och allmän tomt som vuxit sig ut i asfalten, som på grund av detta blivit ojämn och lättsnubblad. Styrelsen ska ta ekonomisk höjd för reparation av asfalten på två ställen i området (utanför hus 31 och 45) inför nästa budgetår. Styrelsen ska ta in offert på asfaltering. **Pausas**
- Avtal KT-Mälardalen
Kommande vinters plogning
Styrelsen beslöt tacka ja till offerten från KT Mälardalen, som nu gett klartecken till att kunna genomföra uppdraget. Ett möte ska ske under vecka 43 angående rutiner runt arbetet.

KT-M önskar en plats på området där de kan förvara sopsand. Styrelsen föreslår asfaltytan på lekplanen rakt ner från Krongjutarvägen.

KT-M önskar även att få köra på eget initiativ.

Styrelsen beslöt att arbetet ska ske på avrop, men KT-M kan få föreslå plogning/sandning, men vi tar beslutet.

Detta dels för att ha kontroll, men även för att kunna meddela de boende i Kvarnbacka status på plogning.

Delar av styrelsen mötte KT-Mälardalen över en kopp kaffe den 5 november för att diskutera offerten. Några oklarheter rätades ut och våra önskemål om bl.a. avrop tillmötesgicks. Nytt avtal ska tas fram och därefter undertecknas av parterna

- Avtal LT-Konsult
Faktura på beredskapen har anlänt från LT-Konsult.
Vi säger upp avtalet per den 31/5-26, och bestriider fakturan som enligt avtalet ska skickas först vid första snöröjningsfakturan.
LT-konsult godkänner inte vår tolkning av avtalet och hävdar att vi ska betala beredskapen.

Efter ännu en skrivelse där vi erbjuder förlikning med halva summan har LT-Konsult åter hävdad att vi ska betala hela beredskapsavgiften.

Styrelsen beslöt efter en lång diskussion att betala avgiften, och avslutar därmed avtalet med LT-Konsult. **Punkten kan tas bort!**

- Hemsidan
Andreas förordar Tinkerpod, och har begärt pris för migrering av data från vår nuvarande hemsida, och även en prisindikation för skapande nya sidor eller liknande i framtiden. Ett möte ska bokas för detaljer innan styrelsen går till

beslut. **Lämplig tid för möte ännu ej funnen**

- Gräsklipparservice

Styrelsen beslöt att köpa service av Elman för de 3 gräsklippare vi har. Kostnad cirka 3.000:-Genomgång, olja, filter, stift samt slipning av knivar.

Per kör alla klippare på service v44 (efter städdagen).**Pågår**

- Förväntad höjning av vattenkostnader.

Det som samfälligheten får stå för, OM vi inför detta är installationen av flödesmätare (monteras utanpå inkommande kallvatten röret och samlar in mätdata med radiovåg) i 48 hus. Sedan debiterar Mälarenergi varje medlem och kostnader för vatten på ordinarie faktura. Beloppet sätts sedan in på Kvarnbackas föranmälda konto, vi betalar sedan den "stora" fakturan som vanligt. Denna tjänst kostar 30kr per månad och medlem.

Detta kan kräva ett godkännande av stämman och ev. skrivs in i anläggningsbeslutet.

Vatten är idag den enskilt största utgiftsposten i föreningen – 230Kkr/år.

Mälarenergi har aviserat ännu en ny avgift – Flödesavgift, som införs vid årsskiftet 25/26. Den kommer inte att debiteras medlemmarna direkt utan tas ut av föreningen, då det i nuvarande lösning finns 1 "huvudledning" in i området som sedan fördelas ut på respektive hus. **Vilande**

- Det förekommer åter höga hastigheter på "matarvägarna in i området.

Biltrafiken verkar ha lugnat ner sig, däremot har trafiken med snabba elcyklar ha eskalerat i kvarteret **Vilande**

- Nya grannar

Familjen Macanovs har flyttat och familjen Maria och Stefan Samuelsson har flyttat in på Krongjutargatan 1H.

L-G o Per ska genomföra det sedvanliga välkomstbesöket.

- Dött träd

Ett dött rönnbärsträd finns i sv delen av södra lekparken.

Trädet ska anmälas till kommunen för registrering och beslut. (Per)

- Det är dags att montera upp julbelysningen i flaggstången.

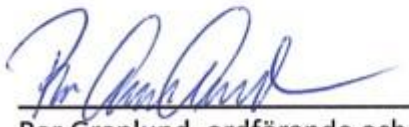
Görs lördagen den 22/12 kl. 12.00.

- **Nästa möte**
Måndagen den 19 januari 2026, klockan 18.30 hos Per

- **Mötet avslutades**

Ordföranden avslutade mötet.
Tack för gofikat Fanny!

Vid Protokollet


Håkan Lundh, sekreterare
Per Granlund, ordförande och justerare