

Kvarnbacka samfällighetsförening

Protokoll Styrelsemöte 478

Tid och plats:

250804 kl 18:30 hos Leif-Gunnar

Närvarande:

Leif-Gunnar Erlandsson,
Per Granlund,
Lena Liljegren,
Håkan Lundh,
Andreas Pettersson,
Marie Åström,

Delges:

Göran Eriksson (revisor)
Christer Waara (tf revisor)
L-G Malmqvist (webb)

- **Mötets öppnande/godkännande av dagordning**

Ordförande öppnade mötet.
Den utskickade dagordningen godkändes.

- **Godkännande av föregående protokoll**

Protokollet godkändes.

- **Ekonomi**

En månad in på nya budgetåret. Kassaflödet är normalt.
Kassan är på cirka 924KKr. Det fasta 3månaders-sparandet är återfört till kassan.
Inga större inkomna fakturor.

Fjärrvärmelånet (ca 300 KKr) ska sättas om i höst.
Styrelse beslutade att lösa in lånet, med kommentaren vi har pengar för detta och även om räntan är rimlig så är det en utgift.
Styrelsen beslöt att åter placera pengar på ett "3månaderskonto" och bara ha en mindre summa obundet (ca 200Kkr), för löpande utgifter.

Kassörerna har påbörjar bokslutet.
Preliminärt resultat +166.790:-

Även revisorerna har påbörjat sitt arbete.

Styrelsen påbörjar budgetarbetet för kommande år i ett separat möte den 5/8.

- **Information till/från myndigheter**

Styrelsen har efter en artikel i tidskriften "Samfälligheterna" beslutat att pausa handläggningen av ändringen av anläggningsbeslutet hos Lantmäteriet, då det ligger ett lagförslag som säger att ändring av anläggningsbeslut ej kommer att behövas för el-laddare till bilar. Remisstiden gick ut 15 maj.

Det finns ingen signal om när, eller om lagen ska träda i kraft. Styrelsen avser ta beslut om att gå vidare med ansökan i augusti, om inget annat händer innan dess. Vi har fått en prisindikation på kostnad för ändringen av anläggningsbeslutet på mellan 30-40Kkr från Lantmäteriet.

Ulf L har räknat på kostnader för införandet av "möjliggörande av elbilsladdning".

Anslutning av 2*63A till Kvarnbacka

Abonnemang

Kabeldragning mark o garage

Box inkl. installation + förbrukning.

Styrelsen beslöt att återuppta den pausade ansökan.

- **Övriga frågor**

- Nytt system för insamling av förpackningar och sopor från 270101.
Styrelsen har påbörjat projekt "Kvarnbacka miljöbod" och ska se vilka varianter som kan passa oss bäst, och viken placering som kan bli aktuell. **I dvala för stunden.**
- Märkning parkeringsplatser och garage.
Styrelsen beslutade att märka upp garage och parkeringsplatser på G3 samt garagen på G1-G2 och G4-G5 med husnummer. **Påbörjat**
- Trädrötter som förstör asfalten i området.
Det finns träd på privat och allmän tomt som vuxit sig ut i asfalten, som på grund av detta blivit ojämn och lättsnubblad. Styrelsen ska ta ekonomisk höjd för reparation av asfalten på två ställen i området (utanför hus 31 och 45) inför nästa budgetår. Styrelsen ska ta in offert på asfaltering. **Pausas**
- Kommande vinters plogning
Vi har fått en offert på kommande vinters snöröjning av KT Mälardalen (Lirre Canolli).
Timpris för maskinen vid snöröjning/sandning
Jouravgift per månad 10 till månad 4
OB-Vardag
OB-Helgdagar

Styrelsen beslöt tacka ja till offerten. Ett möte med KT Mälardalen ska ske under hösten angående rutiner runt arbetet.

Per kontaktar LT Konsult och tackar för den tid som varit, och avslutar uppdraget.

- Hemsidan
Andreas förordar Tinkerpod, och har begärt pris för migrering av data från vår nuvarande hemsida, och även en prisindikation för skapande nya sidor eller liknande i framtiden. Ett möte ska bokas för detaljer innan styrelsen går till beslut.
- Gräsklipparservice
Styrelsen beslöt att köpa service av Elman för de 3 gräsklippare vi har. Kostnad cirka 3.000:-Genomgång, olja, filter, stift samt slipning av knivar.
Per kör alla klippare på service efter v40.
- Förväntad höjning av vattenkostnader.
Det som samfälligheten får stå för, OM vi inför detta är installationen av flödesmätare (monteras utanpå inkommande kallvatten röret och samlar in mätdata med radiovåg) i 48 hus. Sedan debiterar Mälarenergi varje medlem och kostnader för vatten på ordinarie faktura. Beloppet sätts sedan in på Kvarnbackas föranmälda konto, vi betalar sedan den ”stora” fakturan som vanligt. Denna tjänst kostar 30kr per månad och medlem.
Detta kan kräva ett godkännande av stämman och ev. skrivs in i anläggningsbeslutet. **Vilande**
- Nedfallen gren på Bruksgatan
En stor gren blåste ner på gräsmattan vid Bruksgatan en stormig natt den 22 maj. Per har meddelat kommunalnämnden igen. Grenen ligger fortfarande kvar (10/6). Per förnyar kontakten med kommunalnämnden.
Grenen är borttagen (tack KT Mälardalen) **Tas bort**
- Det finns oklarheter om vem som gör vad i skötselplanen för södra lekplatsen på några ställen.
Håkan har tagit hjälp av Åsa för att reda ut texten i instruktionerna. **Tas bort**
- Det förekommer åter höga hastigheter på ”matarvägarna in i området.
2* Krongjutarvägen – Servicehuset och Stenhusvägen – Bruksgatan.
Styrelsen diskuterade inköp av farthinder för att få ner hastigheterna.
80cm långa och 2 per matarväg skulle innebära bilar måste köra över hindret i låg fart, medans cyklar och rullatorer kan passera på sidan. (Kostnad < 10 KKr).
Farthindren föreslås tas bort på höststäddagen och monteras på vårstäddagen.
Vilande
- Årsstämman 2025 måndagen den 22/9 19.00
Valberedningen har påbörjat sitt arbete som ska vara klart till årsstämman den 22 september. Samtliga platser har kandidater
 - Boka blå hallen Håkan har bokat, och hämtar nyckel
 - Förtäring ? Kaffe? Alla tar med en termos med kaffe,
Lena löser thefrågan
 - Mackor Andreas kollar med ICA Skultuna

- Ljud ? Håkan tar med
- Mötesordf./sekreterare, HK /Håkan Lundh
- Medlemsförteckning, röstkort, Håkan gör listor samt ZZ o ÅÅ på plats
- Förvaltningsberättelse Per + övriga
- Balans/Resultaträkning, Leif-Gunnar o Mia,
- Revisionsberättelse Göran Eriksson?
- Motioner? Övriga frågor? Håkan samlar (0 st.)
- Underhålls och förnyelseplan Håkan sammanställer ur tidigare dok.
- Ersättningar? Styrelsen föreslår höjning av kassörsarvodet till 12KKr då det är delade roller. Övriga oförändrat.
- Budget 25-26 Leif-Gunnar/ Mia och Styrelsen
- Valberedningens förslag Samtliga platser har en kandidat
- Kallelse, fullmakt, dagordning, samt sammanställning "årsluntan".Håkan sammanställer med hjälp av övriga som ska lämna dokumentation. Deadline v36 Ute till medlemmarna 8/9 – (2 veckor före).

- Årsstämman-dokumentationen ska vara analog - *än så länge*.
- Balans/resultat/budget – L-G, Mia och revisorerna svarar på ev. frågor
- Elbilsgruppen - senaste nytt Per.
- Övriga frågor Alla
- Avbetalning värmelån. Varför? L-G kollar vidare för- och nackdelar.
- UH-fonder är en ren bokföringspost. Summan finns inte fysiskt på något konto. Förklara hur det fungerar Kassörer/Revisorer

- Färgkulör på husen i Kvarnbacka

Det finns oklarheter om vilken röd nyans som ska användas i Kvarnbacka vid målning av byggnader. Styrelsen 2016-18 hade ett önskemål om en specifik färg, och som finns specificerad på hemsidan, och några husägare har målat med denna.

Våren 2024 skulle samtliga garage målas. I styrelseprotokoll 454 framkommer att byggnaderna inte behövde målas om nu, eller bara delvis, eller bättras på sina håll. För att inte få flerfärgade byggnader på området beslutade styrelsen att köpa hem den ljusa nyansen som redan fanns på byggnaderna och låta den ljusa Jotunfärg som används i över 10 år förbli "standard" på föreningens byggnader.

Vad beträffar de enskilda bostäderna har inte den nuvarande styrelsen beslutat några riktlinjer, då vi inte kan tvinga medlemmarna in i någon fälla. Styrelsen önskar dock att hus-paren i kvarteret har samma nyans.

Styrelsen beslöt att ändra texten på hemsidan enligt ovan

- Inköp ny vimpel
Den gamla var trasig – ny inköpt
- Slamsugning dagvattenbrunnar
Området har 23 dagvattenbrunnar som behöver slamsugas.

Senast det gjordes var 2011 och även om vi har "skopat" brunnar på städdagar så är dags nu. Vi har fått en offert på jobbet från Olssons, som efter ett besök på området beräknar att det tar mellan 4-8 timmar. Man kommer att använda "stor slambil" och de raka matargator som finns i området, och dra slang till de brunnar man inte når direkt.

Styrelsen beslöt att beställa enligt offert.

Som en tilläggstjänst utanför offerten kommer Olssons att offerera de enskilda husägarna spolning av avloppen i husen. För att denna spolning ska bli optimal bör det göras i båda huskropparna i husparet då samma avlopp går från hus 1 till hus 2.

Nästa möte

Måndagen den 1 september, Kl. 18.30 hos Mia.

- **Mötet avslutades**

Ordföranden avslutade mötet.

Tack Anngerd för hembakat bröd!

Vid Protokollet


Håkan Lundh, sekreterare
Per Granlund, ordförande och justerare