

Kvarnbacka samfällighetsförening

Protokoll Styrelsemöte 451

Tid och plats:

Närvarande:

221129 kl 18:30-19:30 hos kassören

Dijana Iveta Sörell,
Leif-Gunnar Erlandsson,
Håkan Lundh, på länk
Pirjo Kaskikallio,
Kjell Eriksson,
Per Granlund

Delges:

Andreas Ljunggren,
Lars-Gunnar Malmqvist (revisor)
Thomas Lööv(revisor)

1. Mötets öppnande/godkännande av dagordning

Ordförande öppnade mötet.
Den utskickade dagordningen godkändes.

2. Uppläsning och godkännande av föregående protokoll

Protokollet upplästes och godkändes.

3. Uppföljning av föregående protokoll

Se respektive punkt nedan

4. Konstituering och övriga ansvariga

N/A

5. Ekonomi

- Polisanmälan gällande bedrägeriförsök mot styrelsen

Leif-Gunnar hade fått e mail från Dijana avseende en utlandstransaktion. Dijana har inte skickat detta mail. Samma sak har hänt tidigare styrelse. Händelsen är polisanmäld.

Ev höjning av kvartalsavgiften

Kända höjningar för Samfälligheten. Värme 3,5 %, vatten 7,5%, renhållning 3,5%, samt el som kommer att öka vid halvårsskiftet.

Kassören föreslog att alla dessa höjningar gör att vi bör höja avgifterna till 4.500:- /kvartal. Styrelsen beslöt enhälligt att höja avgiften till 4.500:-/kvartal från räkningen i december, dvs från kvartal 1 2023.

6. Läckage fjärrvärme

Per har inte varit inne i panncentralen ännu, och heller inte fått någon överlämning av Ulf Lundberg

7. Styrelses ansvarsområde

- Snöröjning / sandning

Nytt namn måste utses, då namnförslaget på förra mötet inte var tillfrågad.

Per tar på sig rollen, och fick med sig instruktioner från Åsa.

8. Firmatecknare

Avgående och nya kassören har varit på banken och fixat med behörigheter till konton. Kassören fick uppgifter som saknades för att även ordföranden ska få sina.

9. Information till myndigheter

Anmälan av den nya styrelsen till Lantmäteriet är inskickad.

10. Höststäddag 29 oktober 2022

Uppföljning

- Glädjande många medlemmar var med och arbetade på området

Förslag från boende om flytt av höststäddagen till en vecka senare.

- Frågan diskuterades. Inget beslut togs.

Förslag från boende om att klippa ner löven då äldre ej orkar kratta.

- Styrelsen ser till att det finns presenningar för att kunna flytta löv på i stället för i platsäckar. Dessutom får zonansvariga fördela ut hjälpande händer till lövstinna ställen som kanske inte är ens egen zon.

11. Återremitterade ärenden från årsstämman

Lägesrapport

- Laddstolpar

Inga nya besked – Vi avvaktar vidare

- Får hemtjänsten parkera fordon på områdets gångvägar vid korta besök.

Frågan kvarstår

- Gästparkeringsplatser används av boende, så de är upptagna vid besök till boende.

Frågan kvarstår.

12. Övriga frågor

- Ska vi fortsätta att distribuera protokollen till samtliga, eller räcker det med att protokollet finns på nätet?

Styrelsen beslöt att vi upphör med distributionen av styrelseprotokoll per mail och på papper till samtliga och avvaktar ev. reaktioner. Ett fysiskt exemplar sätts upp på anslagstavlan i postrummet.

Finns intresse för gemensamt tele-/tvleverantör. Styrelsen är tveksam.

Frågan om att sälja ut områdesskötseln till någon firma. Frågan var uppe på årsstämman för några år sedan, men prislappen var hög, så frågan avvisades.

Frågan om skötselområden. Det är inte alla som utför sina skötseluppgifter. Styrelsen förtydligar i skötselplanen att alla måste hjälpa till.

Julblommor till zonansvariga och webmaster, som tack för utfört arbete. Kassören köper och delar ut

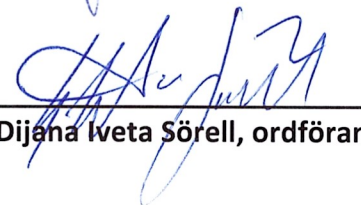
13. Nästa möte

Tisdagen den 17 januari, Kl. 18.30 hos Pirjo

Vid Protokollet



Håkan Lundh, sekreterare



Dijana Iveta Sörell, ordförande och justerare