

Kvarnbacka samfällighetsförening

Protokoll Styrelsemöte 457

Tid och plats:

230927 kl 18:30-20:30 hos Dijana

Närvarande:

Kjell Eriksson,
Leif-Gunnar Erlandsson,
Per Granlund,
Andreas Ljunggren,
Håkan Lundh, på länk
Dijana Iveta Sörell

Delges:

Pirjo Kaskikallio,
Lars-Gunnar Malmqvist (revisor)
Thomas Lööv(revisor)

1. Mötets öppnande/godkännande av dagordning

Ordförande öppnade mötet.
Den utskickade dagordningen godkändes.

2. Uppläsning och godkännande av föregående protokoll

Protokollet upplästes och godkändes, med tillägget att både ordföranden och kassör deltar vid välkomstbesöken (P13).

3. Uppföljning av föregående protokoll

Se respektive punkt nedan.

4. Ekonomi

Momsplikt för samfälligheten
Kontakt med andra föreningar och skattemyndigheter i ämnet pågår.

Reaktionerna på höjningen av kvartalsavgiften har varit många i delar av området.
Till exempel att höjningen av kvartalsavgiften inte togs på stämman. Frågan tas upp, och förklaras, under "P14. Övriga frågor" på stämman.

Frågan om vi ska leja ut bokföringen till någon lämplig byrå.
Frågan pausas t.v.

Nytt elavtal med Mälarenergi.

Elpriset är f.n. lågt. Styrelsen beslöt att pausa frågan t.v.

Kassören ska ansöka om el stöd.

Kassören föreslog att vi skulle betala av ett av de gamla värmelånen på 125Kkr, dels för att vi har pengar att göra det, dels för att räntan kan väntas bli höjd. Styrelsen beslutade att lämna frågan till stämman under "P14. Övriga frågor".

Revisorerna har granskat och godkänt den preliminära resultaträkningen.

5. Årsstämman, måndagen den 16 oktober kl. 19.00 i Blå Hallen.

- | | | |
|--|--|------------------------|
| - Boka blå hallen | Dijana | klart |
| - Förtäring ? Kaffe? | Alla tar med en termos med kaffe,
Andreas löser thefrågan | |
| - Mackor | Dijana | |
| - Ljud ? | Håkan tar med | |
| - Mötesordf./sekreterare?, | Bengt Andersson/Håkan Lundh är tillfrågade | |
| - Medlemsförteckning, röstkort, | Håkan gör listor samt Andreas och Susan på plats | |
| - Förvaltningsberättelse | Dijana. | klart |
| - Balans/Resultaträkning, | Leif-Gunnar | klart |
| - Revisionsberättelse | Lars-Gunnar | klart |
| - Motioner? Övriga frågor? | Håkan samlar | klart |
| - Underhålls och förnyelseplan | Håkan sammanställer ur tidigare dok. | klart |
| - Ersättningar? | Styrelsen föreslår oförändrat | |
| - Budget 23-24 | Leif-Gunnar/Christer – Styrelsen | klart |
| - Valberedningens förslag | Förslag på styrelse och zoonansvariga presenterades | |
| - Kallelse, fullmakt, dagordning,
samt sammanställning "årsluntan". | Håkan sammanställer med hjälp av övriga som
ska lämna dokumentation | klart för distribution |
- Ute till medlemmarna 2/10 – (2 veckor före)!***
- Måste årsstämman-dokumentationen vara analog? Än så länge ska den vara analog.
 - Balans/resultat/budget – L-G och Christer W svara på ev. frågor?
 - Elbilsgruppen - genomgång av skrivelsen av Per. Hur går vi vidare (3nej)
 - Stadgeändring - Vad säger lagen. Vad kan/får vi göra. Hur gör vi? Per
 - Övriga frågor
- Momsplikt för samfälligheter. Varför har vi gjort och tänkt som vi gjort. L-G
- Avbetalning värmelån. Varför? L-G
- Kvarnbacka 50 år 2024. Vem vill dra lasset? Dijana

6. Information till/från myndigheter

N/A

7. Höststäddag 28 oktober 2023

Beställa 2 containrar (Bruksgatan + Krongjutarvägen)– Per

Det är dom vanliga höstuppgifterna som ska utföras;

- Krattning, krattning och krattning
- Rensa hängrännor
- Klippa ner rabatter, ex.vis ölandstok, eventuellt syrenhäcken på Bruksgatan
- Smörja garageportar (zoonansvariga)
- Lekredskapen ställs in för vintern
- Dagvattenbrunnar rensas, vid behov
- Korv och fika serveras klockan 11:00. Frivilliga får gärna bidra med kaffebröd till fikat.

8. Laddning elbilar

Punkt 10. på stämman

9. Underhållsplan 2023-

G4-G5 –klart

G1-G2 - klart

G3 - har startat upp med en gavel, har därefter legat nere sedan regnperioden i juli. Servicehuset, bör målas under året.

10. Snöröjning

Skrivelse från LT-Konsult angående höjda beredskapsavgifter för 2023/24

Styrelsen beslöt att trots höjningen välja LT-konsult för den kommande vintersäsongen, men med tydligare beställningar i år.

11. Kvarnbacka 50år

Förslagsvis i augusti 2024. Naturligtvis måste vi uppmärksamma detta, men hur? Vi har efterlyst deltagare till en festkommitté via Kvarnbackainfo.

Ingen reaktion på frågan i Kvarnbackainfon. Punkt 17 Övriga frågor på stämman.

12. Övriga frågor

- Begäran om uppgifter från husmäklare.
Styrelsen beslöt att samla all information, och lägga det i en "mäklarmapp" på hemsidan. L-G kollar hur Rönaby gör. Vi sneglar samtidigt på BRF Furans hemsida, och lånar idéer. Pausas till efter stämman
- Policy/Rutin för besiktning av garage i samband med flytt
Kontroll ska göras att det är rent, städad, och att gipsväggarna är hela. (Per)
Inlagt in i ansvarsområdes-dokumentet. Per skriver ner en instruktion..
En medlem har noterat en klack vid "rampen" in i garaget, där det eventuellt har samlats vatten som orsakat vattenskador på väggskivorna genom åren.
- Många garagefönster behöver kittas om. Per har kontaktat och genomgång/åtgärd av våra garagefönster pågår.
- Beskäring av asp på Krongjutarvägen
Trädet står på Mimers mark, och dom har beställt arbetet. Vi får då flytta bilar från garageplanen Krongjutarvägen den tid det gäller. Ulf Lundberg har lovat ställa ut skyltar. Klart, punkten tas bort
- Parkslide på Krongjutarvägen.
Vi får klippa överhängande grenar. Länsstyrelsen tillåter inte att den tas bort.
Kvarstår
- Yttre läckage
En ny läcka i rörsystemet på 6 minutlitter har noterats. Mälarenergi var på plats i dag (16/8) för inspektion/åtgärd. Mälarenergi håller fortsatt koll.
Asfalteringen efter förra läckan ska åter påminnas. (Per).
2 värmepumpar är utbytta.
- Klagomål om boendes häck mot Krongjutarvägen
Åtgärdat
- Den årliga skötselplanen och allas ansvar, samt även boendes och nyinflyttade ansvar att måla garage, staket, delta vid städdagar mm. finns ej i stadgarna, Tas upp som ett styrelseförslag under P10. på stämman.
- Besök nyinflyttade
Några familjer har flyttat in i området. Ordförande/Kassör gör ett välkomstbesök och informerar hur det fungerar i föreningen, samt samlar in namn, telefonnummer och e-postadresser
- Styrelsen ska åter påminna att det råder gångfart inne på området i nästa infoblad
Finns i Skultunainfo127

- Ytterligare 2 hus är/var ute till försäljning
Hus 32 sålt innan visning
Hus 28 visning 16-17/9, sålt efter visning

13. Nästa möte

Onsdagen den 18 oktober, Kl. 18.30 hos Leif-Gunnar.
Det blir ett kombinerat styrelse- och konstituerande möte

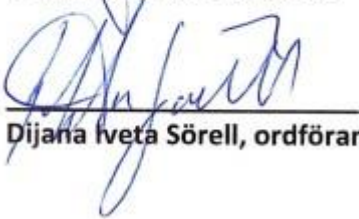
14. Mötet avslutades

Ordföranden avslutade mötet
Tack för kaffe och bulle Dijana

Vid Protokollet



Håkan Lundh, sekreterare



Dijana Iveta Sörell, ordförande och justerare